



Globasnitz
Globasnica



GEMEINDE GLOBASNITZ / OBČINA GLOBASNICA

9142 Globasnitz/Globasnica 111, Bezirk Völkermarkt/okraj Velikovec

Betreff: Änderung des Flächenwidmungsplanes –Kundmachung

Zahl: 031-1/2025-1
Datum: 27.1.2025
Auskünfte: Hr. Opetnik, MBA
Telefon: (04230) 310 DW 11
Fax: (04230) 630
e-mail: alois.opetnik@ktn.gde.at

KUNDMACHUNG

Die Gemeinde Globasnitz beabsichtigt, folgende Anregungen zur Abänderung des derzeit geltenden Flächenwidmungsplans gemäß §§ 34, 38, 39 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021 - K-ROG 2021 - LGBl. Nr. 59/2021, idgF. in Beratung zu ziehen:

<u>1/2025</u>	
Parz.Nr.:	645, 646 und 648/8 (alle Teilfläche), KG Jaunstein
Ausmaß:	1307 m ²
Widmung von:	Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche
Widmung in:	Grünland - Garten
<u>2/2025</u>	
Parz.Nr.:	644, 645 und 646 (alle Teilfläche), KG Jaunstein
Ausmaß:	1559 m ²
Widmung von:	Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche
Widmung in:	Bauland-Dorfgebiet
<u>3/2025</u>	
Parz.Nr.:	179/4 (Teilfläche), KG Jaunstein
Ausmaß:	390 m ²
Widmung von:	Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche
Widmung in:	Bauland-Dorfgebiet

Gemäß den Bestimmungen der §§ 38, 39 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021 - K-ROG 2021, LGBl. Nr. 59/2021, i.d.g.F. liegt der Entwurf der Flächenwidmungsplanänderung durch vier Wochen ab dem Tage des Anschlages der Kundmachung an der Amtstafel, während der Amtsstunden im Gemeindeamt Globasnitz/Globasnica zur allgemeinen Einsicht auf und wird auch im Internet auf der Homepage der Gemeinde www.globasnitz.at und im elektronischen Amtsblatt des Landes Kärnten bereitgestellt.

Innerhalb der 4-wöchigen Auflagefrist ist jede Person berechtigt, bei der Gemeinde Globasnitz/Globasnica eine Stellungnahme zum Entwurf der Flächenwidmungsplanänderung zu erstatten.

Die während der Auflagefrist beim Gemeindeamt Globasnitz/Globasnica schriftlich eingebrachten und begründeten Einwendungen werden durch den Gemeinderat bei der Behandlung des Antrages in Erwägung gezogen.

Der Bürgermeister

Bernhard Sadovnik

Angeschlagen am:

Abgenommen am:

Mit - Ohne - Einwendungen

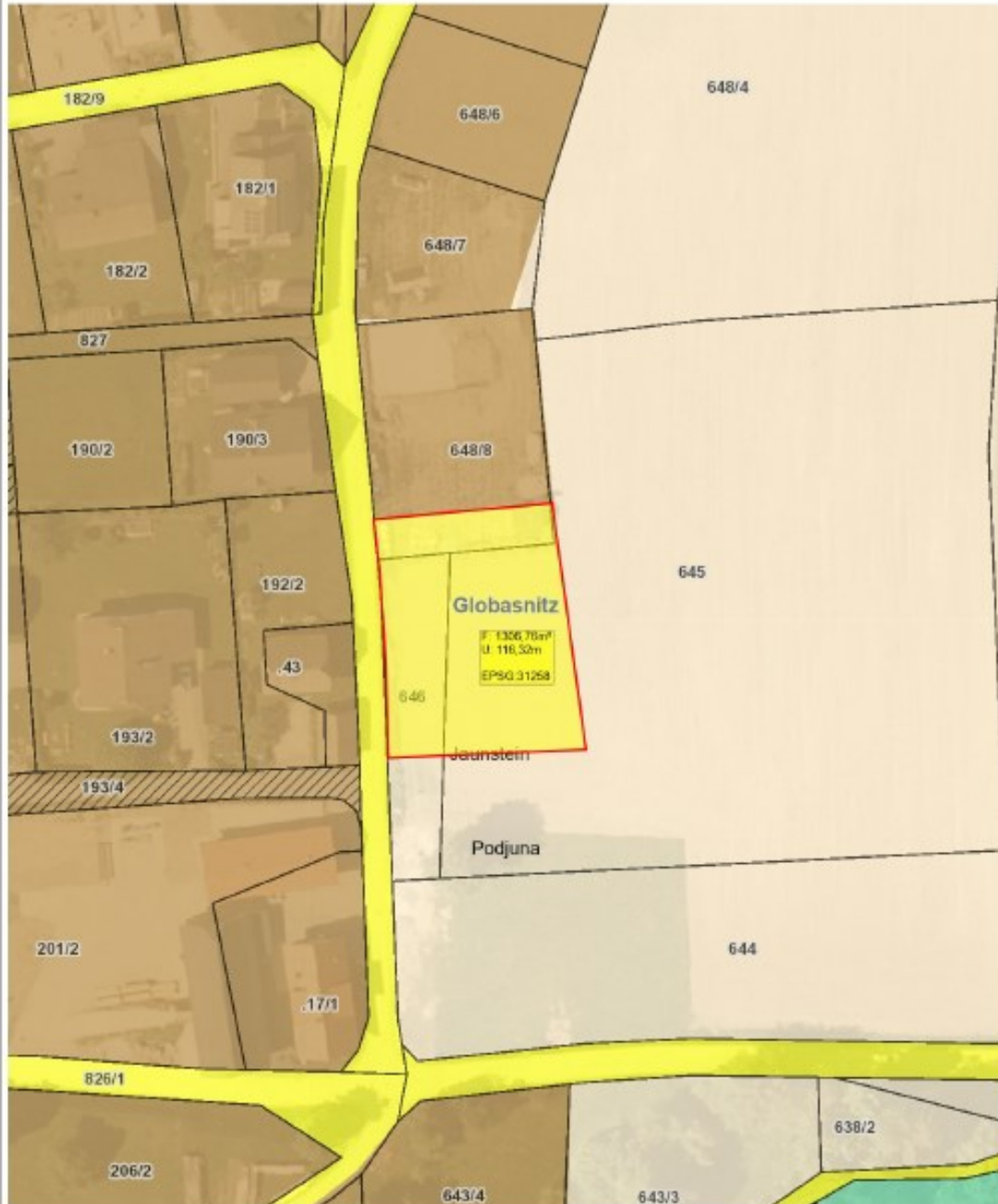
Umwidmungspunkt 1/2025

LAND  KÄRNTEN
KAGIS

Gemeinde: **GLOBASNITZ**
Katastralgemeinde: **76026 Jaunstein**
Grundstücke: **645, 646, 648/8**
Fläche [m²]: **1307**
Von Widmung: **Grünland, Land- und Forstwirtschaft**
In Widmung: **Grünland-Garten**

Auflage
von: bis:

Gemeinderatsbeschluss vom:



Planausgabe: 27.01.2025 DKM-Stand: 10.2022 von: AL Opetnik Alois, MBA

Maßstab: 1:1000

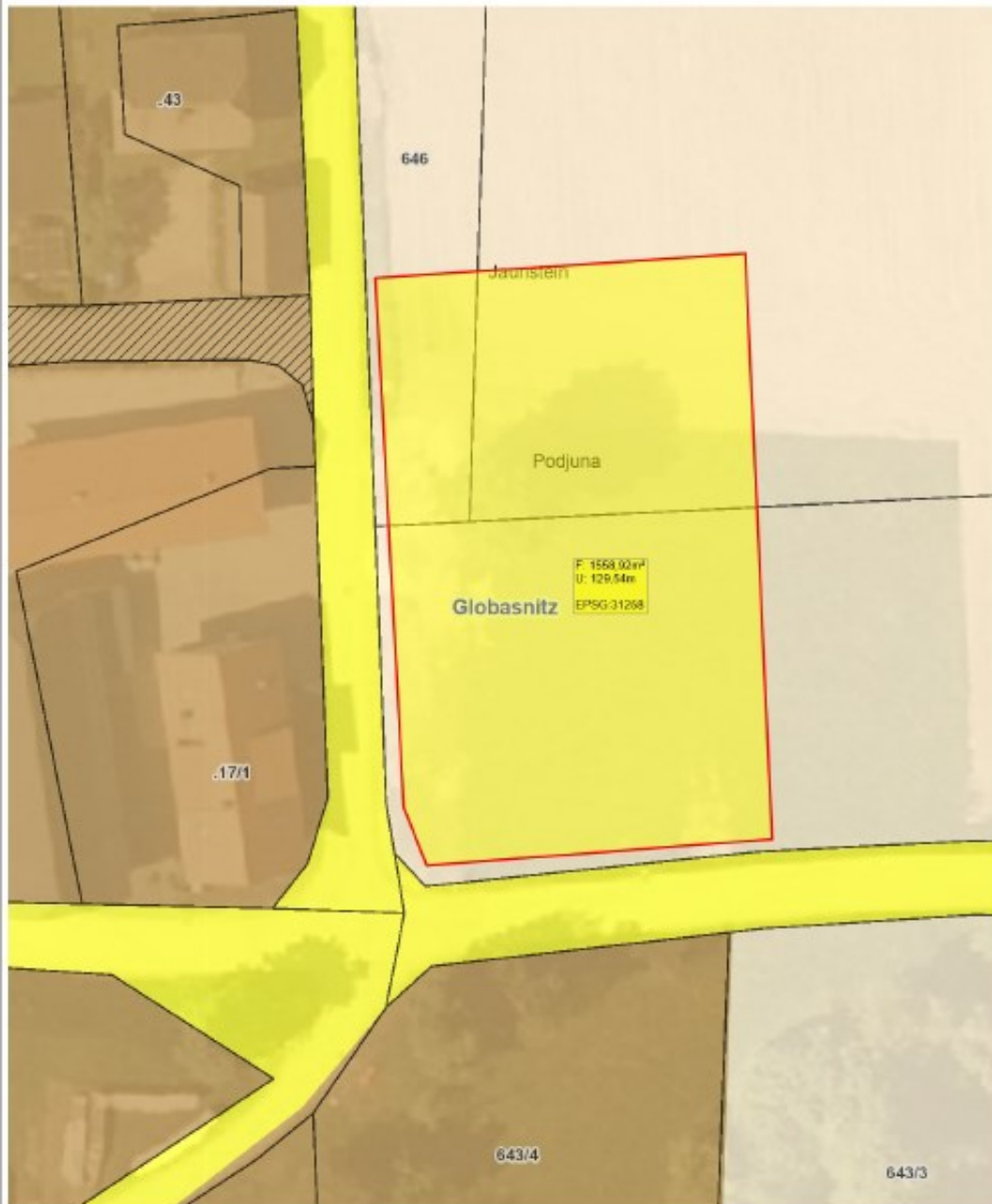
Umwidmungspunkt 2/2025

LAND  KÄRNTEN
KAGIS

Gemeinde: **GLOBASNITZ**
Katastralgemeinde: **76026 Jaunstein**
Grundstücke: **644, 645, 646**
Fläche [m²]: **1559**
Von Widmung: **Grünland, Land- und Forstwirtschaft**
In Widmung: **Bauland-Dorfgebiet**

Auflage
von: bis:

Gemeinderatsbeschluss vom:



Planausgabe: 27.01.2025 DKM-Stand: 10.2022 von: AL, Opetnik Alois, MBA

Maßstab: 1:500

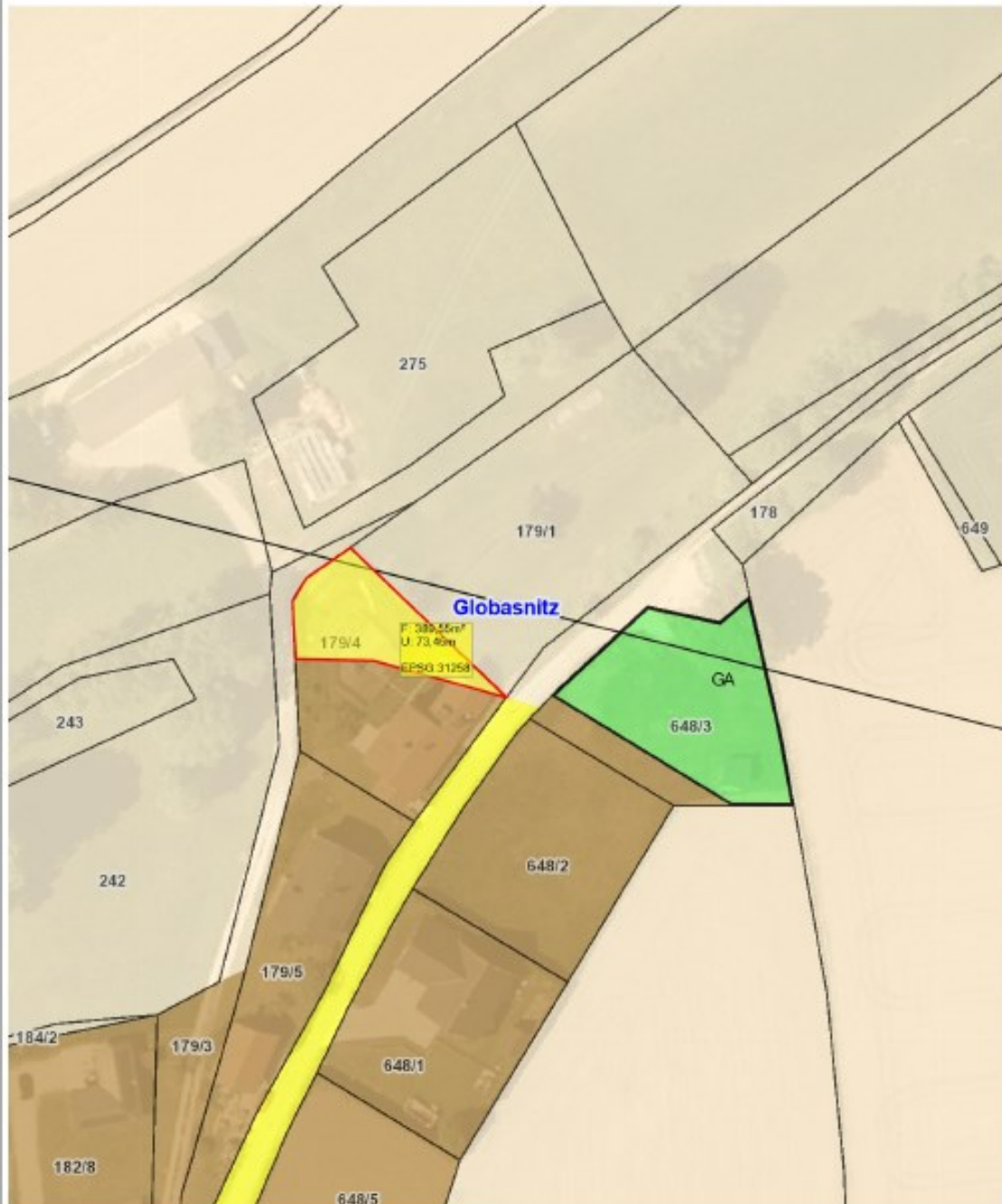
Umwidmungspunkt 3/2025

LAND  KÄRNTEN
KAGIS

Gemeinde: **GLOBASNITZ**
Katastralgemeinde: **76026 Jaunstein**
Grundstücke: **179/4**
Fläche [m²]: **390**
Von Widmung: **Grünland, Land- und Forstwirtschaft**
In Widmung: **Bauland-Dorfgebiet**

Auflage
von: bis:

Gemeinderatsbeschluss vom:



Planausgabe: 27.01.2025 DKM-Stand: 10.2022 von: AL Opetnik Alois, MBA

Maßstab: 1:1000

Ergeht an:

1. Grundeigentümer per RSB
2. Angrenzende Gemeinden
 - 9141 Eberndorf (eberndorf@ktn.gde.at)
 - 9143 Feistritz ob Bleiburg (feistritz-bleiburg@ktn.gde.at)
 - 9133 Sittersdorf (sittersdorf@ktn.gde.at)
 - 9135 Eisenkappel-Vellach (eisenkappel@ktn.gde.at)
3. Bezirkshauptmannschaft Völkermarkt:
 - Baubezirksamt bhvk.bba@ktn.gv.at
 - Bezirksforstinspektion bhvk.bfi@ktn.gv.at
 - Gesundheitsamt bhvk.gesundheitsamt@ktn.gv.at
 - Gewerbereferat bhvk.gewerberecht@ktn.gv.at
 - Grundverkehrsreferat): bhvk.vwdion@ktn.gv.at
4. Agrarbehörde Erster Instanz
Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee abt10.agrarbehoerde@ktn.gv.at
5. Kammer für Land- und Forstwirtschaft in Kärnten
Museumgasse 5, 9010 Klagenfurt am Wörthersee rechtswesen@lk-kaernten.at
6. Kammer für Arbeiter und Angestellte in Kärnten
Bahnhofplatz 3, 9021 Klagenfurt am Wörthersee praesidium@akktn.at
7. Straßenbauamt Wolfsberg
Klagenfurter Straße 11, 9400 Wolfsberg post.sbawolfsberg@ktn.gv.at
8. Kärntner Landesmuseum
9020 Klagenfurt, Museumgasse 2 willkommen@landesmuseum.ktn.gv.at
9. Bundesdenkmalamt, Alter Platz 30, 9020 Klagenfurt am Wörthersee kaernten@bda.at
10. Telekom Austria AG, 9020 Klagenfurt, Maximilianstraße 36 kundmachung.sued@a1.at
11. Die KELAG Netz GmbH., Umfahrungsstraße 1, 9100 Völkermarkt
(voelkermarkt.netzkundenservice@kaerntennetz.at)
12. Wildbach- und Lawinenverbauung, Sektion Kärnten
Meister-Friedrich-Straße 2, 9500 Villach sektion.kaernten@die-wildbach.at
13. Wirtschaftskammer Kärnten
Bahnhofstraße 42, 9021 Klagenfurt am Wörthersee wirtschaftskammer@wkk.or.at
14. Militärkommando für Kärnten
Mießtaler Straße 11, 9020 Klagenfurt am Wörthersee milkdok@bmlvs.gv.at
15. Amt der Kärntner Landesregierung:
 - **Abteilung 15 Kompetenzzentrum Landesentwicklung und Gemeinden:**
Unterabteilung rechtliche und fachliche Raumordnung abt15.post@ktn.gv.at
 - **Abteilung 7 – Wirtschaftsrecht und Infrastruktur** abt7.post@ktn.gv.at
 - **Abteilung 8 (Kompetenzzentrum Umwelt, Wasser und Naturschutz**
Unterabteilung Innovation und Konzepte abt8.post@ktn.gv.at
 - **Abteilung 9 (Kompetenzzentrum Straßen und Brücken)** abt9.post@ktn.gv.at
 - **Abteilung 10 (Kompetenzzentrum Land- und Forstwirtschaft)** abt10.post@ktn.gv.at
Regionalbüro Völkermarkt, 9100 Völkermarkt abt10.regbuerovk@ktn.gv.at
 - **Abteilung 12 – Wasserwirtschaft** abt12.post@ktn.gv.at

