



Sitz: St. Michael ob Bleiburg 111 | 9143 Feistritz ob Bleiburg

KONTAKTDATEN

| | |
|------------|---------------------------|
| DATUM: | 15.01.2026 |
| ZAHL: | 031-4-12/2026-1 |
| AUSKÜNFTE: | Simona Kristan |
| ABTEILUNG: | Bauamt |
| TELEFON: | 04235 2257 - 15 |
| FAX: | 04235 2257 - 22 |
| E-MAIL: | simona.kristan@ktn.gde.at |
| SEITE: | 1 von 7 |

Betreff:

Änderung des Flächenwidmungsplans

KUNDMACHUNG

Die Marktgemeinde Feistritz ob Bleiburg beabsichtigt, auf Grundlage der §§ 38 und 39 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021, K-ROG 2021, LGBl. Nr. 59/2021 i.d.g.F., nachstehend angeführte Anregungen zur Änderung des Flächenwidmungsplanes in Beratung zu ziehen:

Widmungsfall-Nr.: **1/2026**
Widmungswerber: **Dr. Stefanie Helmke u. DI Maria Kraut**
Anschrift: 9143 Ruttach-Schmelz 6
Grundstücks-Nr.: 488/1, KG: 76004 Feistritz
Ausmaß: 148 m²
Widmung von: Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland
Widmung in: Grünland – Hofstelle eines land- und forstwirtschaftlichen Betriebes

Widmungsfall-Nr.: **2/2026 a)**
Widmungswerber: **Franko Goldnik**
Anschrift: Kreuzgasse 15/Top 16, 6850 Dornbirn
Grundstücks-Nr.: 772/3, KG: 76013 Penk
Ausmaß: 800 m²
Widmung von: Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland
Widmung in: Bauland – Dorfgebiet

Widmungsfall-Nr.: **2/2026 b)**
Widmungswerber: **Franko Goldnik**
Anschrift: Kreuzgasse 15/Top 16, 6850 Dornbirn
Grundstücks-Nr.: 772/3, KG: 76013 Penk
Ausmaß: 204 m²
Widmung von: Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland
Widmung in: Grünland – Garten

Gemäß den Bestimmungen der §§ 38, 39 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021 – K-ROG 2021, LGBl. Nr. 59/2021, i.d.g.F. liegt der Entwurf der Flächenwidmungsplanänderung durch vier Wochen ab dem Tage des Anschlages der Kundmachung an der Amtstafel, während der Amtsstunden im Marktgemeindeamt Feistritz ob Bleiburg zur allgemeinen Einsicht auf und wird auch im Internet auf der Homepage der Gemeinde bereitgestellt.

Es wird darauf hingewiesen, dass innerhalb der Auflagefrist jede Person berechtigt ist, schriftlich begründete Einwendungen gegen den Entwurf der Änderung des Flächenwidmungsplanes einzubringen. Die während der Auflagefrist beim Gemeindeamt Feistritz ob Bleiburg schriftlich eingebrachten und begründeten Einwendungen werden durch den Gemeinderat bei der Behandlung des Antrages in Erwägung gezogen.

Der Bürgermeister:

Hermann SRIENZ

Angeschlagen am: **15.01.2026**

Abgenommen mit/ohne
Einwendungen am:

Marktgemeinde Feistritz ob Bleiburg

Lageplan zur Umwidmung

____ / 2025

Umwidmung

von: Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland
In: Grünland - Hofstelle eines land- und forstwirtschaftlichen Betriebes

Grundstück(e)

488/1 (T)
Summe:

Ausmaß

148 m²
148 m²

KG: 76004 Feistritz

M 1:1.000

Kundmachung vom: _____
bis: _____
Gemeinderatsbeschluss vom: _____
Zahl: _____

Genehmigt mit Bescheld vom:

DKM-Stand: 10/2024

Bleiburg am, 18.12.2025

Planungs- und Sachverständigenbüro

Baumeister Ing. Karl Liesnig GmbH


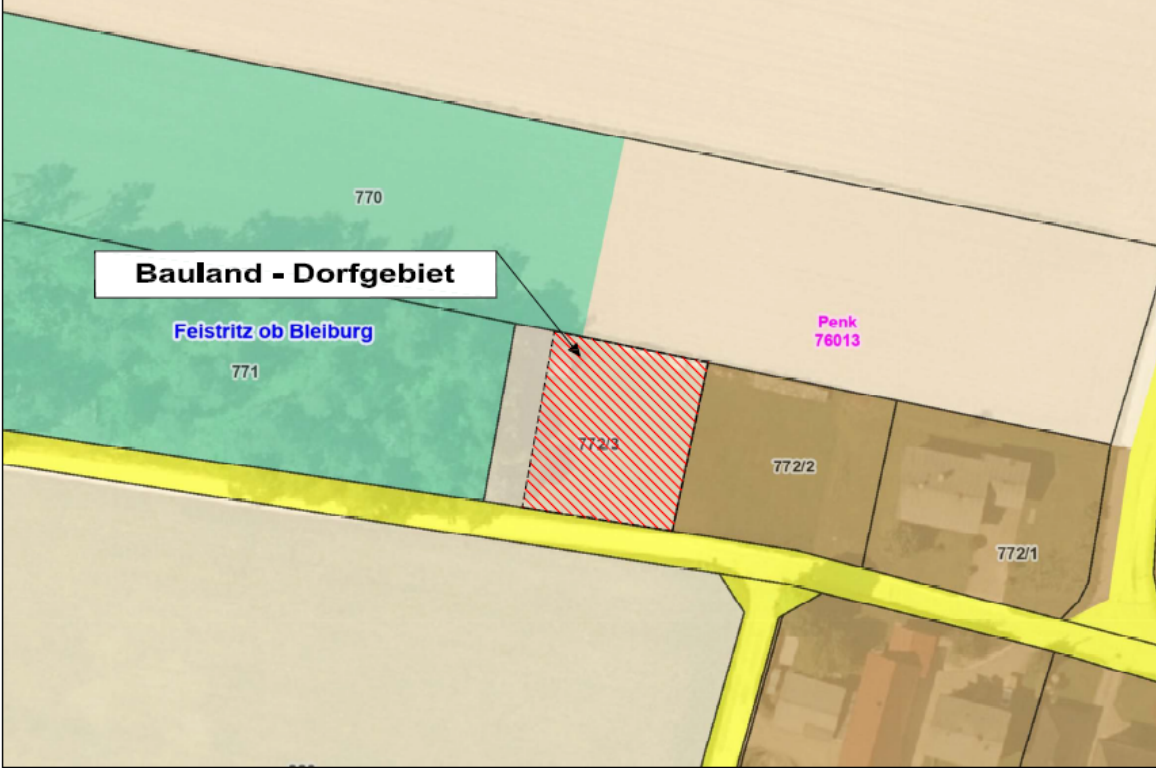

9150 Bleiburg, Kumeschgasse 12

9141 Eberndorf, Bahnstraße 15a


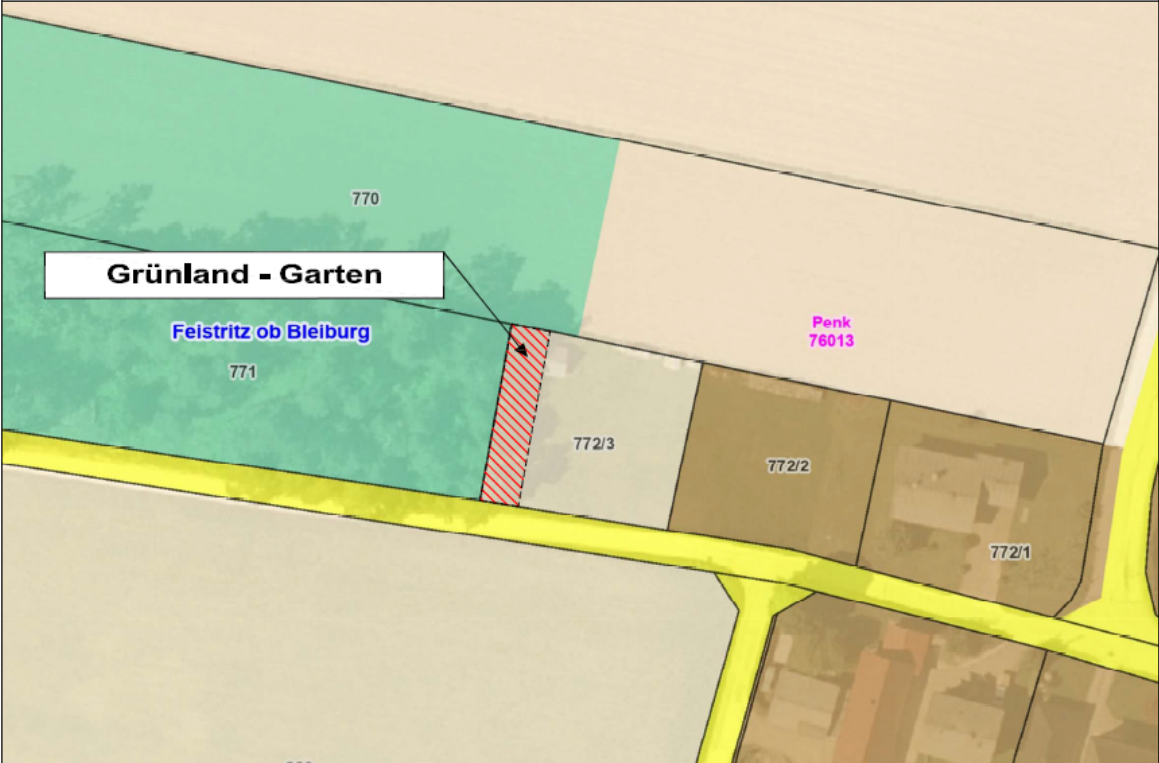


Tel.: +43 (0)4235/44172

Email: liesnig.karl@aon.at Web: www.liesnig.at

Anlage 2: Lageplan Widmungsfall 2/2026 a

|  <p>Marktgemeinde Festritz ob Bleiburg</p> | <p>Lageplan zur Umwidmung ____ / 2025</p> | | | | | | |
|---|--|---------------|--------|-----------|--------------------|---------------|--------------------------|
| <p>Umwidmung</p> <p>von: Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland</p> <p>in: Bauland - Dorfgebiet</p> <p>KG: 76013 Penk</p> | <table style="width: 100%;"> <tr> <th style="text-align: left;">Grundstück(e)</th> <th style="text-align: left;">Ausmaß</th> </tr> <tr> <td>772/3 (T)</td> <td>800 m²</td> </tr> <tr> <td>Summe:</td> <td>800 m²</td> </tr> </table> <p>M 1:1.000</p> | Grundstück(e) | Ausmaß | 772/3 (T) | 800 m ² | Summe: | 800 m² |
| Grundstück(e) | Ausmaß | | | | | | |
| 772/3 (T) | 800 m ² | | | | | | |
| Summe: | 800 m² | | | | | | |
|  | | | | | | | |
| <p>Kundmachung vom: _____</p> <p>bis: _____</p> <p>Gemeinderatsbeschluss vom: _____</p> <p>Zahl: _____</p> | <p>Genehmigt mit Bescheid vom:</p> | | | | | | |
| <p>DKM-Stand: 10/2024</p> | | | | | | | |
| <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div> <p>Bleiburg am, 11.12.2025</p> </div> <div style="text-align: right;">  <p>Planungs- und Sachverständigenbüro</p> <p>Baumeister Ing. Karl Liesnig GmbH</p> <p>9150 Bleiburg, Kumeschgasse 12</p> <p>9141 Eberndorf, Bahnstraße 15a</p> <p>Tel.: +43 (0)4235/44172</p> <p>Email: liesnig.karl@aon.at Web: www.liesnig.at</p> </div> </div> | | | | | | | |

Anlage 3: Lageplan Widmungsfall 2/2026 b

| | | |
|---|--|--|
|  | Marktgemeinde Feistritz ob Bleiburg | Lageplan zur Umwidmung ____ / 2025 |
| Umwidmung von: Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland in: Grünland - Garten KG: 76013 Penk | Grundstück(e) 772/3 (T) Summe: M 1:1.000 | Ausmaß 204 m ² 204 m ² |
|  | | |
| Kundmachung vom: _____ bis: _____ Gemeinderatsbeschluss vom: _____ Zahl: _____ | Genehmigt mit Bescheid vom: | |
| DKM-Stand: 10/2024 Bleiburg am, 11.12.2025 | |  Planungs- und Sachverständigenbüro  Baumeister Ing. Karl Liesnig GmbH 9150 Bleiburg, Kumeschgasse 12 9141 Eberndorf, Bahnstraße 15a Tel.: +43 (0)4235/44172 Email: liesnig.karl@aon.at Web: www.liesnig.at |

1) Ergeht nachweislich (per RSb) zur Kenntnis an:

1/2026

- Dr. Stefanie Helmke, Ruttach-Schmelz 6, 9143 Feistritz ob Bleiburg
- DI Maria Kraut, Feistritz ob Bleiburg 14, 9143 Feistritz ob Bleiburg

2/2026 a,b

- Franko Goldnik, Kreuzgasse 15 / Top 16, 6850 Dornbirn

Ergeht (per E-mail) an:

2.) Amt der Kärntner Landesregierung:

Abteilung 7 (Wirtschaftsstandort)

- Unterabteilung Rechtliche Raumordnung,
Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee, (abt7.post@ktn.gv.at)
- Unterabteilung Fachliche Raumordnung,
Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee, (abt7.fachliche-raumordnung@ktn.gv.at)

Abteilung 8 (Umwelt, Naturschutz und Klimaschutzkoordination)

- Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee, (abt8.post@ktn.gv.at)

Abteilung 9 (Straßen und Brücken)

- Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee, (abt9.post@ktn.gv.at)

Abteilung 10 (Land- und Forstwirtschaft, Ländlicher Raum)

- Mießtaler Straße 1, 9020 Klagenfurt am Wörthersee, (abt10.post@ktn.gv.at)

Abteilung 12 (Wasserwirtschaft)

- Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee, (abt12.post@ktn.gv.at)

3.) Bezirkshauptmannschaft Völkermarkt, 9100 Völkermarkt, Spanheimergasse 2:

- Baubezirksamt (bhvk.bba@ktn.gv.at)
- Bezirksforstinspektion (bhvk.bfi@ktn.gv.at)
- Gesundheitsamt (bhvk.gesundheitsamt@ktn.gv.at)
- Landwirtschaft Abt. 10 (abt10.regbuerovk@ktn.gv.at)
- Gewerbeferat (bhvk.gewerberecht@ktn.gv.at)
- Grundverkehrsreferat (bhvk.vwdion@ktn.gv.at)

4.) Abwasserverband Völkermarkt – Jaunfeld

- 9125 Kühnsdorf, Kohldorf 77, (office@awv-vj.at)

5.) Agrarbehörde Kärnten – örtlich zuständige Dienststelle

- Dienststelle Klagenfurt, Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee, (abt10.agrarbehoerde@ktn.gv.at)

6.) KNG-Kärnten Netz GmbH

- Standort Völkermarkt, Umfahrungsstraße 1, 9100 Völkermarkt, (voelkermarkt.netzkundenservice@kaerntennetz.at)

7.) Kammer für Land- und Forstwirtschaft in Kärnten

- 9020 Klagenfurt am Wörthersee, Museumgasse Nr. 5, (agrarwirtschaft@lk-kaernten.at)

8.) Kammer für Arbeiter und Angestellte in Kärnten

- Bahnhofsplatz 3, 9020 Klagenfurt am Wörthersee, (arbeiterkammer@akktn.at)

9.) ÖBB Infrastruktur AG

- 9020 Klagenfurt, Fromillerstraße 29, (ralph.ebner@oebb.at)

10.) **ÖBB Immobilienmanagement GmbH**

- 9501 Villach, 10.-Oktober-Straße 20, (hermann.moser@oebb.at)

11.) **Straßenbauamt Wolfsberg**

- 9400 Wolfsberg, Klagenfurter Straße 11, (abt9.wolfsberg@ktn.gv.at)
- Straßenmeisterei 9473 Lavamünd, Pfarrdorf 44, (willibald.kainbacher@ktn.gv.at)
- Straßenmeisterei 9135 Eisenkappel-Vellach, Vellach 150, (rudolf.kucher@ktn.gv.at)

12.) **Kärntner Landesmuseum**

- 9020 Klagenfurt am Wörthersee, Museumsgasse 2, (willkommen@landesmuseum.ktn.gv.at)

13.) **Bundesdenkmalamt**

9020 Klagenfurt am Wörthersee, Alter Platz 30, (kaernten@bda.gv.at)

14.) **Telekom Austria AG**

- 9020 Klagenfurt am Wörthersee, Maximilianstraße 36, (kundmachung.sued@a1.at)

15.) **Wildbach- und Lawinenverbauung**

- 9500 Villach, Meister-Friedrich-Straße 2, (sektion.kaernten@die-wildbach.at)

16.) **Wirtschaftskammer Kärnten**

- 9021 Klagenfurt am Wörthersee, Europaplatz 1, (wirtschaftspolitik@wkk.or.at)

17.) **Nachbargemeinden:**

- 9150 Bleiburg, 10. Oktober Platz 1, (bleiburg.direktion@ktn.gde.at)
- 9141 Eberndorf, Kirchplatz 1, (eberndorf@ktn.gde.at)
- 9142 Globasnitz 111, (globasnitz@ktn.gde.at)
- 9135 Eisenkappel-Vellach, Bad Eisenkappel 260, (eisenkappel@ktn.gde.at)

18.) **RPK ZT-GmbH**

- Benediktinerplatz 10, 9020 Klagenfurt am Wörthersee, (office@rpk-zt.at)

19.) zur Veröffentlichung auf der

Homepage der Marktgemeinde Feistritz ob Bleiburg sowie im elektronischen Amtsblatt

20.) zum Anschlag an die

Amtstafel beim Marktgemeindeamt Feistritz ob Bleiburg in St. Michael ob Bleiburg

21.) zu den Akten.