



Sitz: St. Michael ob Bleiburg 111 | 9143 Feistritz ob Bleiburg

**Betreff:**

Änderung des Flächenwidmungsplans

**KONTAKTDATEN**

DATUM:	15.01.2026
ZAHL:	031-4-12/2026-1
AUSKÜNFTI:	Simona Kristan
ABTEILUNG:	Bauamt
TELEFON:	04235 2257 - 15
FAX:	04235 2257 - 22
E-MAIL:	simona.kristan@ktn.gde.at
SEITE:	1 von 7

## KUNDMACHUNG

Die Marktgemeinde Feistritz ob Bleiburg beabsichtigt, auf Grundlage der §§ 38 und 39 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021, K-ROG 2021, LGBI. Nr. 59/2021 i.d.g.F., nachstehend angeführte Anregungen zur Änderung des Flächenwidmungsplanes in Beratung zu ziehen:

Widmungsfall-Nr.:

**1/2026**

Widmungswerber:

**Dr. Stefanie Helmke u. DI Maria Kraut**

Anschrift:

9143 Ruttach-Schmelz 6

Grundstücks-Nr.:

488/1, KG: 76004 Feistritz

Ausmaß:

148 m<sup>2</sup>

Widmung von:

Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland

Widmung in:

Grünland – Hofstelle eines land- und forstwirtschaftlichen Betriebes

Widmungsfall-Nr.:

**2/2026 a)**

Widmungswerber:

**Franko Goldnik**

Anschrift:

Kreuzgasse 15/Top 16, 6850 Dornbirn

Grundstücks-Nr.:

772/3, KG: 76013 Penk

Ausmaß:

800 m<sup>2</sup>

Widmung von:

Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland

Widmung in:

Bauland – Dorfgebiet

Widmungsfall-Nr.:

**2/2026 b)**

Widmungswerber:

**Franko Goldnik**

Anschrift:

Kreuzgasse 15/Top 16, 6850 Dornbirn

Grundstücks-Nr.:

772/3, KG: 76013 Penk

Ausmaß:

204 m<sup>2</sup>

Widmung von:

Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland

Widmung in:

Grünland – Garten

Gemäß den Bestimmungen der §§ 38, 39 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021 – K-ROG 2021, LGBI. Nr. 59/2021, i.d.g.F. liegt der Entwurf der Flächenwidmungsplanänderung durch vier Wochen ab dem Tage des Anschlages der Kundmachung an der Amtstafel, während der Amtsstunden im Marktgemeindeamt Feistritz ob Bleiburg zur allgemeinen Einsicht auf und wird auch im Internet auf der Homepage der Gemeinde bereitgestellt.

Es wird darauf hingewiesen, dass innerhalb der Auflagefrist jede Person berechtigt ist, schriftlich begründete Einwendungen gegen den Entwurf der Änderung des Flächenwidmungsplanes einzubringen. Die während der Auflagefrist beim Gemeindeamt Feistritz ob Bleiburg schriftlich eingebrachten und begründeten Einwendungen werden durch den Gemeinderat bei der Behandlung des Antrages in Erwägung gezogen.

Der Bürgermeister:

Hermann SRIENZ

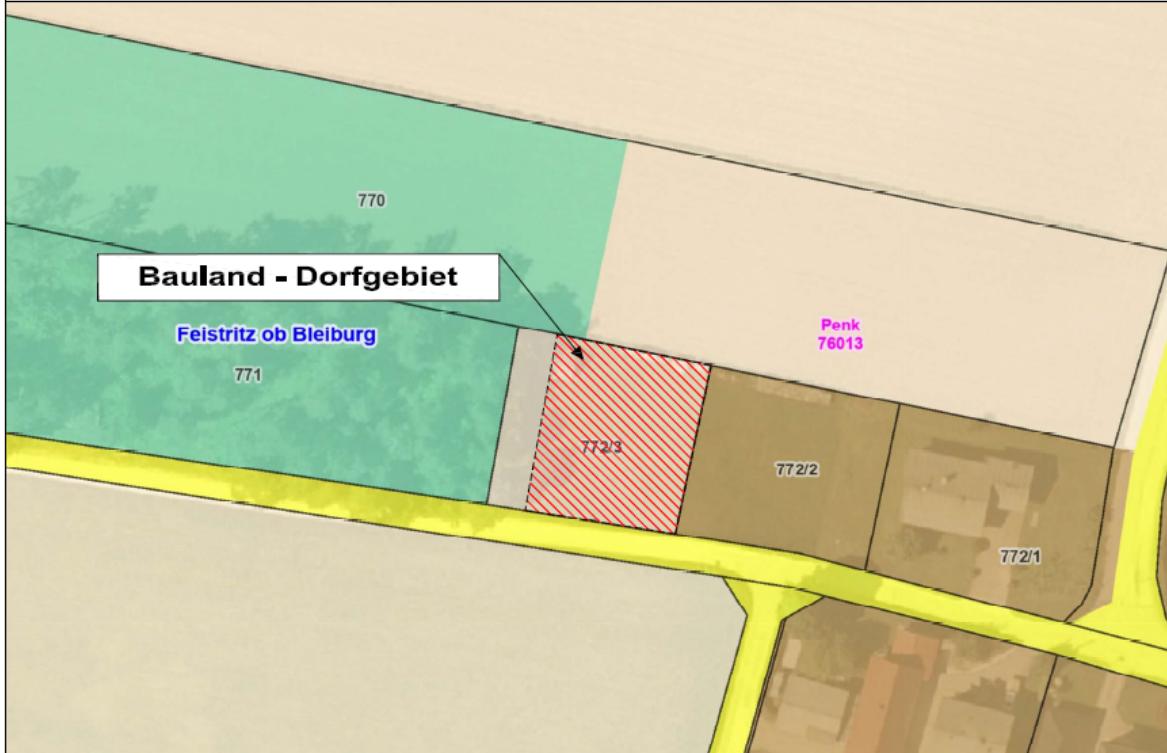
Angeschlagen am: **15.01.2026**

Abgenommen mit/ohne  
Einwendungen am:

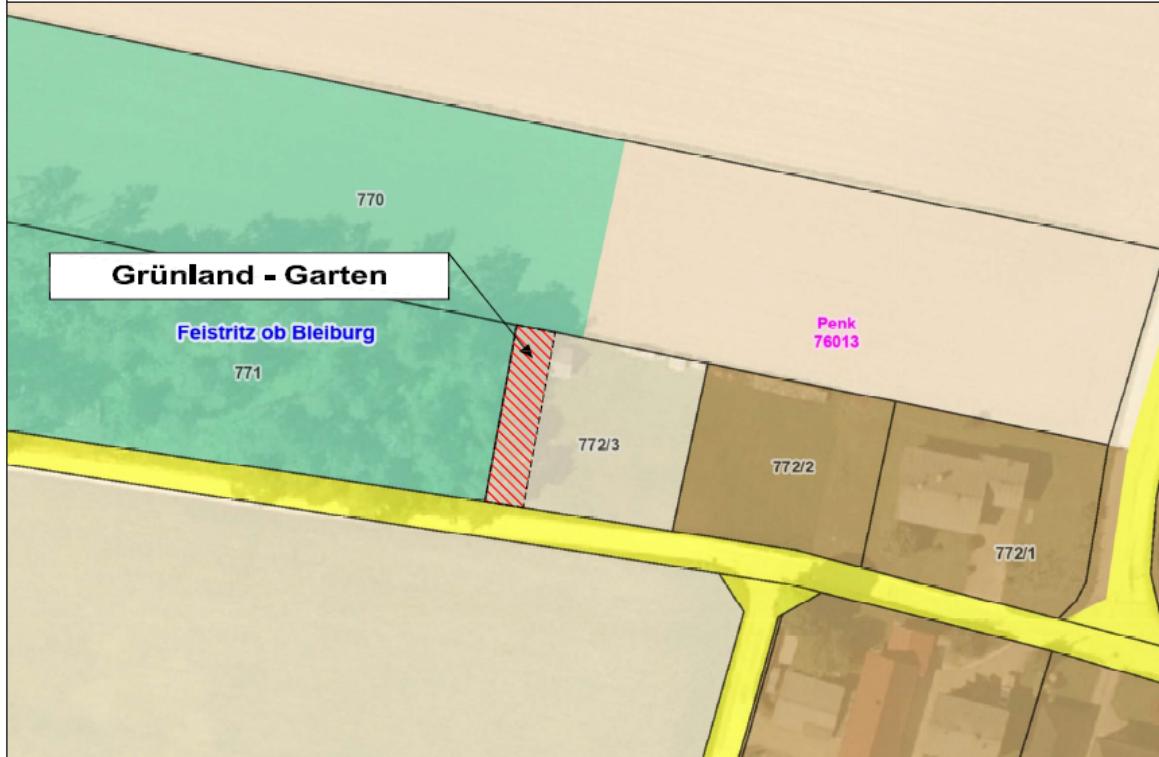
Anlage 1: Lageplan Widmungsfall 1/2026

 <b>Marktgemeinde Feistritz ob Bleiburg</b>	<b>Lageplan zur Umwidmung</b> <small>_____ / 2025</small>					
<b>Umwidmung</b> <b>von:</b> Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland <b>In:</b> Grünland - Hofstelle eines land- und forstwirtschaftlichen Betriebes <b>KG:</b> 76004 Feistritz	<b>Grundstück(e)</b> <b>Ausmaß</b> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 40%;">488/1 (T)</td> <td style="width: 10%; text-align: right;">148 m<sup>2</sup></td> </tr> <tr> <td>Summe:</td> <td style="text-align: right;">148 m<sup>2</sup></td> </tr> </table> <b>M 1:1.000</b>	488/1 (T)	148 m <sup>2</sup>	Summe:	148 m <sup>2</sup>	
488/1 (T)	148 m <sup>2</sup>					
Summe:	148 m <sup>2</sup>					
Kundmachung vom: _____ bis: _____  Gemeinderatsbeschluss vom: _____ Zahl: _____	Genehmigt mit Bescheid vom:  <div style="text-align: right; margin-top: 10px;"> <b>DKM-Stand: 10/2024</b> </div> <div style="text-align: right; margin-top: 10px;">   <b>Baumeister Ing. Karl Liesnig GmbH</b>          9150 Bleiburg, Kumeschgasse 12          9141 Eberndorf, Bahnhofstraße 15a          Tel.: +43 (0)4235/44172          Email: liesnig.karl@aon.at Web: www.liesnig.at       </div>					
Bleiburg am, 18.12.2025						

Anlage 2: Lageplan Widmungsfall 2/2026 a

 <b>Marktgemeinde Feistritz ob Bleiburg</b>	<b>Lageplan zur Umwidmung</b> <span style="font-size: small;">____ / 2025</span>	
<b>Umwidmung</b>	<b>Grundstück(e)</b>	<b>Ausmaß</b>
<b>von:</b> Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland <b>in:</b> Bauland - Dorfgebiet	772/3 (T)      800 m <sup>2</sup> Summe:      800 m <sup>2</sup>	
<b>KG:</b> 76013 Penk	M 1:1.000	
		
Kundmachung vom: _____ bis: _____  Gemeinderatsbeschluss vom: _____ Zahl: _____	Genehmigt mit Bescheid vom:  _____	
DKM-Stand: 10/2024  Bleiburg am, 11.12.2025		
 <b>Baumeister Ing. Karl Liesnig GmbH</b> 9150 Bleiburg, Kumeschgasse 12 9141 Eberndorf, Bahnstraße 15a Tel.: +43 (0)4235/44172 Email: liesnig.karl@aon.at Web: www.liesnig.at		

Anlage 3: Lageplan Widmungsfall 2/2026 b

 <p><b>Marktgemeinde Feistritz ob Bleiburg</b></p>	<b>Lageplan zur Umwidmung</b> ____ / 2025	
<b>Umwidmung</b>	<b>Grundstück(e)</b>	<b>Ausmaß</b>
<b>von:</b> Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland <b>in:</b> Grünland - Garten	772/3 (T) Summe:	204 m <sup>2</sup> 204 m <sup>2</sup>
<b>KG:</b> 76013 Penk	M 1:1.000	
		
Kundmachung  Gemeinderatsbeschluss vom:  Zahl:	vom: _____  bis: _____  vom: _____  Zahl: _____	Genehmigt mit Bescheid vom:  DKM-Stand: 10/2024
Bleiburg am, 11.12.2025		 <p>Planungs- und Sachverständigenbüro <b>Baumeister Ing. Karl Liesnig GmbH</b> 9150 Bleiburg, Kuneschgasse 12 9141 Eberndorf, Bahnstraße 15a Tel.: +43 (0)4235/44172 Email: liesnig.karl@aon.at Web: www.liesnig.at</p>

1) Ergeht nachweislich (per RSb) zur Kenntnis an:

**1/2026**

- Dr. Stefanie Helmke, Ruttach-Schmelz 6, 9143 Feistritz ob Bleiburg
- DI Maria Kraut, Feistritz ob Bleiburg 14, 9143 Feistritz ob Bleibug

**2/2026 a,b**

- Franko Goldnik, Kreuzgasse 15 / Top 16, 6850 Dornbirn

Ergeht (per E-mail) an:

**2.) Amt der Kärntner Landesregierung:**

**Abteilung 7** (Wirtschaftsstandort)

- Unterabteilung Rechtliche Raumordnung,  
Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee, (abt7.post@ktn.gv.at)
- Unterabteilung Fachliche Raumordnung,  
Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee, (abt7.fachliche-raumordnung@ktn.gv.at)

**Abteilung 8** (Umwelt, Naturschutz und Klimaschutzkoordination)

- Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee, (abt8.post@ktn.gv.at)

**Abteilung 9** (Straßen und Brücken)

- Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee, (abt9.post@ktn.gv.at)

**Abteilung 10** (Land- und Forstwirtschaft, Ländlicher Raum)

- Mießtaler Straße 1, 9020 Klagenfurt am Wörthersee, (abt10.post@ktn.gv.at)

**Abteilung 12** (Wasserwirtschaft)

- Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee, (abt12.post@ktn.gv.at)

**3.) Bezirkshauptmannschaft Völkermarkt**, 9100 Völkermarkt, Spanheimergasse 2:

- Baubezirksamt (bhvk.bba@ktn.gv.at)
- Bezirksforstinspektion (bhvk.bfi@ktn.gv.at)
- Gesundheitsamt (bhvk.gesundheitsamt@ktn.gv.at)
- Landwirtschaft Abt. 10 (abt10.regbuero@ktn.gv.at)
- Gewerbereferat (bhvk.gewerberecht@ktn.gv.at)
- Grundverkehrsreferat (bhvk.vwdion@ktn.gv.at)

**4.) Abwasserverband Völkermarkt – Jaufeld**

- 9125 Kühnsdorf, Kohldorf 77, (office@awv-vj.at)

**5.) Agrarbehörde Kärnten** – örtlich zuständige Dienststelle

- Dienststelle Klagenfurt, Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee, (abt10.agrarbehoeerde@ktn.gv.at)

**6.) KNG-Kärnten Netz GmbH**

- Standort Völkermarkt, Umfahrungsstraße 1, 9100 Völkermarkt, (voelkermarkt.netzkundenservice@kaerntennetz.at)

**7.) Kammer für Land- und Forstwirtschaft in Kärnten**

- 9020 Klagenfurt am Wörthersee, Museumgasse Nr. 5, (agrarwirtschaft@lk-kaernten.at)

**8.) Kammer für Arbeiter und Angestellte in Kärnten**

- Bahnhofsplatz 3, 9020 Klagenfurt am Wörthersee, (arbeiterkammer@akktn.at)

**9.) ÖBB Infrastruktur AG**

- 9020 Klagenfurt, Fromillerstraße 29, (ralph.ebner@oebb.at)

**10.) ÖBB Immobilienmanagement GmbH**

- 9501 Villach, 10.-Oktober-Straße 20, (hermann.moser@oebb.at)

**11.) Straßenbauamt Wolfsberg**

- 9400 Wolfsberg, Klagenfurter Straße 11, (abt9.wolfsberg@ktn.gv.at)

- Straßenmeisterei 9473 Lavamünd, Pfarrdorf 44, (willibald.kainbacher@ktn.gv.at)
- Straßenmeisterei 9135 Eisenkappel-Vellach, Vellach 150, (rudolf.kucher@ktn.gv.at)

**12.) Kärntner Landesmuseum**

- 9020 Klagenfurt am Wörthersee, Museumsgasse 2, (wilkommen@landesmuseum.ktn.gv.at)

**13.) Bundesdenkmalamt**

- 9020 Klagenfurt am Wörthersee, Alter Platz 30, (kaernten@bda.gv.at)

**14.) Telekom Austria AG**

- 9020 Klagenfurt am Wörthersee, Maximilianstraße 36, (kundmachung.sued@a1.at)

**15.) Wildbach- und Lawinenverbauung**

- 9500 Villach, Meister-Friedrich-Straße 2, (sektion.kaernten@die-wildbach.at)

**16.) Wirtschaftskammer Kärnten**

- 9021 Klagenfurt am Wörthersee, Europaplatz 1, (wirtschaftspolitik@wkk.or.at)

**17.) Nachbargemeinden:**

- 9150 Bleiburg, 10. Oktober Platz 1, (bleiburg.direktion@ktn.gde.at)
- 9141 Eberndorf, Kirchplatz 1, (eberndorf@ktn.gde.at)
- 9142 Globasnitz 111, (globasnitz@ktn.gde.at)
- 9135 Eisenkappel-Vellach, Bad Eisenkappel 260, (eisenkappel@ktn.gde.at)

**18) RPK ZT-GmbH**

- Benediktinerplatz 10, 9020 Klagenfurt am Wörthersee, (office@rpk-zt.at)

19.) zur Veröffentlichung auf der

**Homepage der Marktgemeinde Feistritz ob Bleiburg sowie im elektronischen Amtsblatt**

20.) zum Anschlag an die

**Amtstafel beim Marktgemeindeamt Feistritz ob Bleiburg in St. Michael ob Bleiburg**

21.) zu den Akten.