



GEMEINDE SITTERSDORF



Zahl: 4/C3b/2025

Betr: Änderung des Flächenwidmungsplanes

KUNDMACHUNG

Die Gemeinde Sittersdorf beabsichtigt gemäß § 34 iVm. §§ 38 und 39 des Kärntner Raumordnungsgesetz 2021 – K-ROG 2021, LGBl.Nr. 59/2021, in der derzeit geltenden Fassung, nachstehende Änderungen des Flächenwidmungsplanes durchzuführen:

4/C3b/2025 Umwidmung des **Grundstückes Nr. 686/1, KG Sittersdorf (76220)** von **Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland** in **Grünland - Garten** im Ausmaß von 490 m²

Gemäß den Bestimmungen des §§ 38 und 39 des Kärntner Raumordnungsgesetz 2021 – K-ROG 2021, LGBl.Nr. 47/2025, liegt der Entwurf der Verordnung sowie die planliche Darstellung vier Wochen ab dem Tage des Anschlages der Kundmachung während der Amtsstunden, Montag von 08.00 Uhr bis 18.00 Uhr und von Dienstag bis Freitag von 08.00 Uhr bis 12.00 Uhr, im Bauamt der Gemeinde Sittersdorf, Sittersdorf 100A, 9133 Sittersdorf zur allgemeinen öffentlichen Einsichtnahme auf.

Die Kundmachung ist auch im Internet unter www.sittersdorf.at (Rubrik Amtstafel) abrufbar.

Jede Person ist berechtigt, innerhalb der Auflagefrist eine schriftliche Stellungnahme zum Entwurf der Verordnung über die Änderungen des Flächenwidmungsplans zu erstatten. Der Gemeinderat wird die fristgerecht eingelangten Stellungnahmen bei der Beratung in Erwägung ziehen. Die Eingabe gilt als fristgemäß, wenn sie bis zum Schluss der Amtsstunden des letzten Tages der Frist, sei es elektronisch oder im Postwege, bei der Gemeinde Sittersdorf einlangt.

Die im Verteiler angeschriebenen Ämter und Behörden werden höflichst ersucht, ihre diesbezüglichen Gutachten und Stellungnahmen wegen Dringlichkeit innerhalb der Kundmachungsfrist abzugeben.

Der Bürgermeister

Gerhard KOLLER

Ergeht an: (PER E-MAIL)

1. Angrenzende Gemeinden:
 - ✓ 9122 St. Kanzian am Klopeiner See (st-kanzian@ktn.gde.at)
 - ✓ 9141 Eberndorf (eberndorf@ktn.gde.at)
 - ✓ 9142 Globasnitz (globasnitz@ktn.gde.at)
 - ✓ 9132 Gallizien (gallizien@ktn.gde.at)
 - ✓ 9135 Eisenkappel-Vellach (eisenkappel@ktn.gde.at)
2. Amt der Kärntner Landesregierung:
 - 2.1 **Abteilung 3 – Gemeinden, Raumordnung und Katastrophenschutz**
 - ✓ 9021 Mießtaler Straße 1 (abt3.post@ktn.gv.at)
 - 2.2 **Abteilung 7 - Wirtschaftsrecht und Infrastruktur**, 9021 Mießtaler Straße 1 (abt7.post@ktn.gv.at)
 - 2.3 **Abteilung 8 – Kompetenzzentrum Umwelt, Wasser und Naturschutz**
 - ✓ Abt. 8 - UA Innovation u. Konzepte, 9020 Flatschacher Straße 70 (abt8.post@ktn.gv.at)
 - ✓ Abt. 8 – UA SE – Schall- und Elektrotechnik, 9020 Flatschacher Straße 70 (gisela.wolschner@ktn.gv.at)
 - ✓ Abt. 8 – UA Nsch – Naturschutz, 9020 Flatschacher Straße 70 (bernhard.fheodoroff@ktn.gv.at)
 - 2.4 **Abteilung 9 – Kompetenzzentrum Straßen- und Brücken**, 9020 Flatschacher Straße 70 (abt9.post@ktn.gv.at)
 - 2.5 **Abteilung 10 – Land- und Forstwirtschaft, Ländlicher Raum, 9021 Mießtaler Straße 1** (abt10.post@ktn.gv.at)
 - 2.6 **Abteilung 12 - Wasserwirtschaft**
 - ✓ Abt.12 – UA Wasserwirtschaft KL, 9020 Flatschacher Straße 70 (abt12.post@ktn.gv.at)
 - 2.6 **Abteilung 15 – Standort, Raumordnung und Energie**, 9021 Mießtaler Straße 1 (abt15.post@ktn.gv.at)
3. **Örtlich zuständige Bezirkshauptmannschaft**, Bezirkshauptmannschaft 9100 Völkermarkt:
 - ✓ Baubezirksamt (bhvk.bba@ktn.gv.at)
 - ✓ Bezirksforstinspektion (bhvk.bfi@ktn.gv.at)
 - ✓ Gesundheitsamt (bhvk.gesundheitsamt@ktn.gv.at)
 - ✓ Landwirtschaftsreferat (abt10.regbuerovk@ktn.gv.at)
 - ✓ Gewerbereferat (bhvk.gewerberecht@ktn.gv.at)
 - ✓ Grundverkehrsreferat (bhvk.vwdion@ktn.gv.at)
4. Straßenbauamt Wolfsberg, 9400 Klagenfurter Straße 11, (post.sbawolfsberg@ktn.gv.at)
5. ABB Klagenfurt, 9020 Mießtaler Str. 1, (abt10.agrarbehoerde@ktn.gv.at)
6. Wildbach- und Lawinenverbauung, Sektion Kärnten, 9500 Meister-Friedrich-Straße 2, (sektion.kaernten@die-wildbach.at)
7. Kammer für Land- und Forstwirtschaft in Kärnten, 9010 Museumgasse 5, (agrarwirtschaft@lk-kaernten.at)
8. Kammer für Arbeiter und Angestellte in Kärnten, 9021 Bahnhofplatz 3, (arbeiterkammer@akktn.at)
9. Wirtschaftskammer Kärnten, 9021 Bahnhofplatz 42, (wirtschaftspolitik@wkk.or.at)
10. Bundesdenkmalamt, 9020 Alter Platz 30, (kaernten@bda.at)
11. Kärntner Landesmuseum, 9020 Museumgasse 2, (willkommen@landesmuseum.ktn.gv.at)
12. KELAG, Außenstelle Völkermarkt, 9100 Umfahrungsstraße 1, (voelkermarkt@kelagnetz.at)
13. Telekom Austria AG, 9020 Klagenfurt, (kundmachung.sued@a1telekom.at)
14. Abwasserverband Völkermarkt-Jaunfeld, 9125 Kohldorf 77, (office@awv-vj.at)
15. Raumplanungsbüro DI Johann Kaufmann, 9020 Mießtaler Straße 18, (team@kaufmann.direct)
16. Militärkommando für Kärnten, 9020 Mießtaler Straße 11, (milkdok@bmlvs.gv.at)
17. Grundeigentümer – z.K. (nachrichtlich mit RSb)
18. Gemeinde Sittersdorf zur öffentlichen Kundmachung
 - 18.1 zum Anschlag an die Amtstafel
 - 18.2 Homepage (www.sittersdorf.at)
 - 18.3 Elektronisch geführtes Amtsblatt (https://www.amtstafel.at/Gemeindeverordnungen_Ktn)

Beilagen:

Lageplan 1:1000 zur beabsichtigten Änderung des Flächenwidmungsplanes:

Elektronisch kundgemacht am:

Änderung des Flächenwidmungsplans

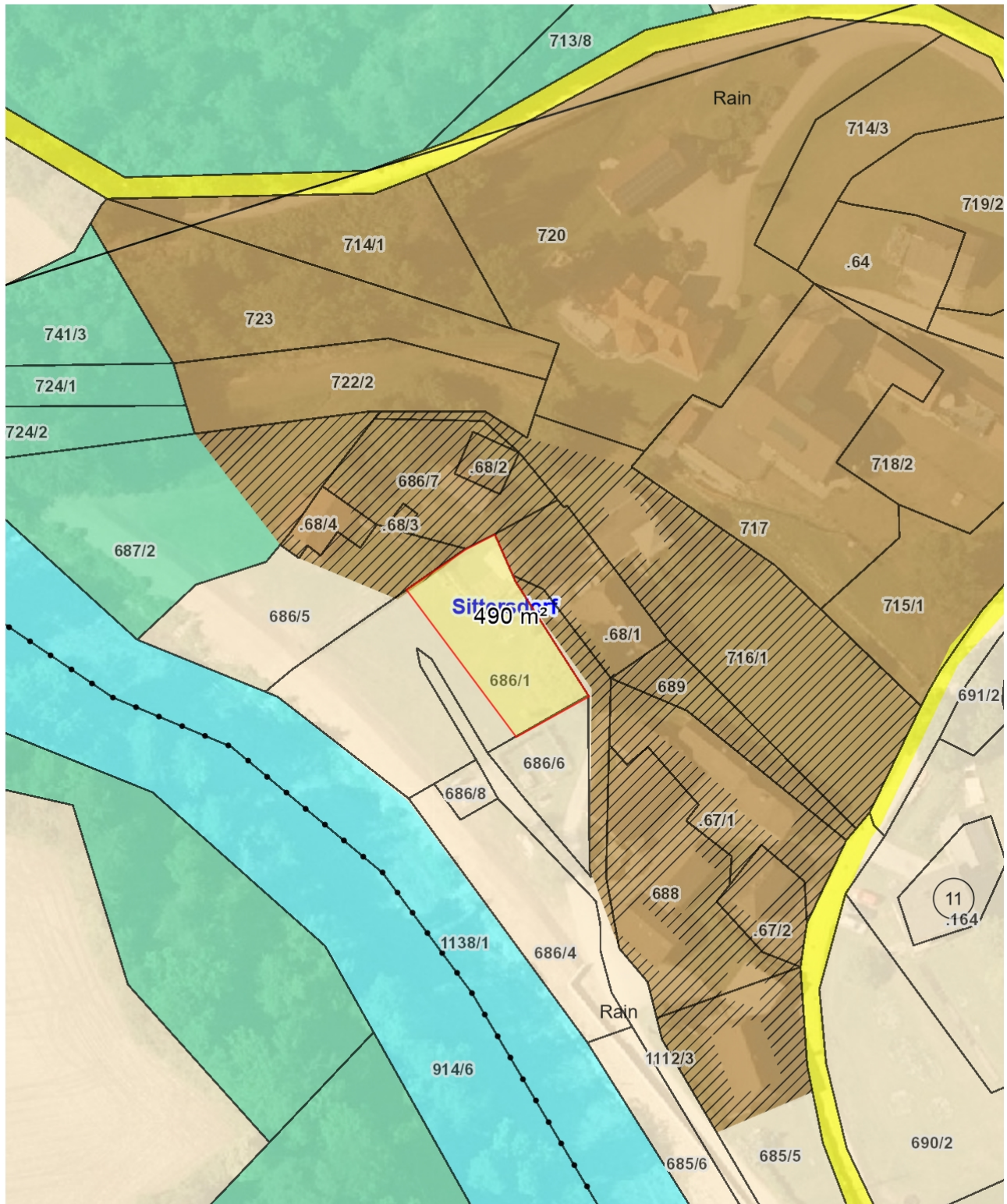
Umwidmung 4/C3b/2025

LAND KÄRNTEN

KAGIS

Gemeinde: **Sittersdorf**
Katastralgemeinde: **Sittersdorf (76220)**
Grundstücke: **Parz.Nr. 686/1**
Fläche [m²]: **490**
Von Widmung: **Grünland-Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland**
In Widmung: **Grünland-Garten**

Auflage
von: bis:
Gemeinderatsbeschluss vom:



Planausgabe: 03.01.2025 DKM-Stand: 10.2022 von:

Maßstab: 1:1000