



GEMEINDE SITTERSDORF

9133 Sittersdorf 100A
Telefon: 04237/2020 · Fax: DW 9
E-mail: sittersdorf@ktn.gde.at
www.sittersdorf.at

Betreff:
Änderung des
Flächenwidmungsplanes

Zahl: 031-2/3/2020
Auskünfte: Sabine Sager
Telefon: 04237/2020 25
Sittersdorf, am 06.10.2020

KUNDMACHUNG

Die Gemeinde Sittersdorf beabsichtigt, die nachstehend angeführten Anregungen auf Abänderung des derzeit gültigen Flächenwidmungsplanes gemäß § 15 Abs. 1 und 2 in Verbindung mit § 13 Abs. 1 bis 4 des Kärntner Gemeindeplanungsgesetzes 1995 (K-GpLG 1995), in der geltenden Fassung, wie folgt in Beratung zu ziehen:

- 1 a/2020** Umwidmung der **Parzellen 794/1, 794/4, 796/3 und 798**, KG Sonnegg 76221
im Gesamtausmaß von **34.097 m²**
von derzeit Grünland – Pflanzenschaugarten
in Grünland – Campingplatz – Freizeitgelände
- 1 b/2020** Umwidmung der **Parzelle 120/2**, KG Sonnegg 76221
im Gesamtausmaß von **4.000 m²**
von derzeit Ersichtlichmachungen – Gewässer, See
in Grünland – Bad
- 1 c/2020** Umwidmung der **Parzellen 792/2, 793/2**, KG Sonnegg 76221
im Gesamtausmaß von **4.784 m²**
von derzeit Grünland – Pflanzenschaugarten
in Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland
- 1 d/2020** Umwidmung der **Parzelle 798**, KG Sonnegg 76221
im Gesamtausmaß von **9.732 m²**
von derzeit Grünland – Pflanzenschaugarten
in Grünland – Park
- 1 e/2020** Umwidmung der **Parzelle 794/1**, KG Sonnegg 76221
im Gesamtausmaß von **412 m²**
von derzeit Verkehrsflächen - Parkplatz
in Grünland – Campingplatz – Freizeitgelände

Die Abänderungsentwürfe liegen gemäß § 13 Kärntner Gemeindeplanungsgesetz 1995 (K-GplG 1995), LGBl. Nr. 23/1995 in der geltenden Fassung, durch vier Wochen ab dem Tag des Anschlages dieser Kundmachung im Gemeindeamt Sittersdorf, 1. Stock, Bauamt, während der für den Parteienverkehr bestimmten Amtsstunden zur öffentlichen Einsicht auf.

Jedermann, der ein berechtigtes Interesse glaubhaft macht, ist berechtigt, innerhalb von 4 Wochen, ab dem Tage des Anschlages dieser Kundmachung, schriftliche Einwendungen gegen die beabsichtigte Änderung des Flächenwidmungsplanes bei der Gemeinde Sittersdorf einzubringen.

Nach Ablauf dieser Frist wird der Gemeinderat in seinen Beratungen die rechtzeitig eingebrachten Einwendungen in Erwägung ziehen und seine Beschlüsse fassen.

Gleichzeitig werden mit dieser Kundmachung gemäß § 13 Abs. 1 und 2 des Kärntner Gemeindeplanungsgesetzes (K-GplG 1995), LGBl. Nr. 23/1995 in der geltenden Fassung, die betroffenen Grundeigentümer von der Absicht der Gemeinde Sittersdorf in Kenntnis gesetzt.

Die im Verteiler angeschriebenen Ämter und Behörden werden höflichst ersucht, ihre diesbezüglichen Gutachten und Stellungnahmen wegen Dringlichkeit innerhalb der Kundmachungsfrist abzugeben.

Der Bürgermeister:



.....
Jakob Strauß
2. Präsident des Kärntner Landtages

Zur öffentlichen Bekanntmachung:

Angeschlagen am: 12.10.2020

Abgenommen am:

Homepage: www.sittersdorf.at

Ergeht an: (PER E-MAIL)

1. Angrenzende Gemeinden:
 - ✓ 9122 St. Kanzian am Klopeiner See (st-kanzian@ktn.gde.at)
 - ✓ 9141 Eberndorf (eberndorf@ktn.gde.at)
 - ✓ 9142 Globasnitz (globasnitz@ktn.gde.at)
 - ✓ 9132 Gallizien (gallizien@ktn.gde.at)
 - ✓ 9135 Eisenkappel-Vellach (eisenkappel@ktn.gde.at)
2. Amt der Kärntner Landesregierung:
 - 2.1 Abteilung 3 – Kompetenzzentrum Landesentwicklung und Gemeinden
 - ✓ Abt. 3 – UA Rechtliche Raumordnung, 9021 Mießtaler Straße 1 (abt3.post@ktn.gv.at)
 - ✓ Abt. 3 – UA Fachliche Raumordnung, 9021 Mießtaler Straße 1 (abt3.post@ktn.gv.at)
 - 2.2 Abteilung 7 - Wirtschaftsrecht und Infrastruktur, 9021 Mießtaler Straße 1 (abt7.post@ktn.gv.at)
 - 2.3 Abteilung 8 – Kompetenzzentrum Umwelt, Wasser und Naturschutz
 - ✓ Abt. 8 - UA Innovation u. Konzepte, 9020 Flatschacher Straße 70 (abt8.post@ktn.gv.at)
 - ✓ Abt. 8 - UA SE – Schall- und Elektrotechnik, 9020 Flatschacher Straße 70 (gisela.wolschner@ktn.gv.at)
 - ✓ Abt. 8 - UA Nsch – Naturschutz , 9020 Flatschacher Straße 70 (bernhard.theodoroff@ktn.gv.at)
 - 2.4 Abteilung 9 – Kompetenzzentrum Straßen- und Brücken, 9020 Flatschacher Straße 70 (abt9.post@ktn.gv.at)
 - 2.5 Abteilung 12 - Wasserwirtschaft
 - ✓ Abt.12 – UA Wasserwirtschaft KL, 9020 Flatschacher Straße 70 (abt12.wasserwirtschaft@ktn.gv.at)
 - ✓ Abt. 12 – Schutzwasserwirtschaft, 9020 Flatschacher Straße 70 (siegfried.korenjak@ktn.gv.at)
 - ✓ Abt. 12 – Wasserwirtschaft, Schutzwasserwirtschaft und Öffentliches Wassergut, 9020 Flatschacher Straße 70 (manuel.mirnig@ktn.gv.at)
3. Örtlich zuständige Bezirkshauptmannschaft , Bezirkshauptmannschaft 9100 Völkermarkt:
 - ✓ Baubezirksamt (bhvk.bba@ktn.gv.at)
 - ✓ Bezirksforstinspektion (bhvk.bfi@ktn.gv.at)
 - ✓ Gesundheitsamt (bhvk.gesundheitsamt@ktn.gv.at)
 - ✓ Landwirtschaftsreferat (abt10.regbuerovk@ktn.gv.at)
 - ✓ Gewerbeferat (bhvk.gewerberecht@ktn.gv.at)
 - ✓ Grundverkehrsreferat (bhvk.vwdion@ktn.gv.at)
4. Straßenbauamt Wolfsberg, 9400 Klagenfurter Straße 11, (post.sbawolfsberg@ktn.gv.at)
5. ABB Klagenfurt,9020 Mießtaler Str. 1, (abt10.agrarbehoerde@ktn.gv.at)
6. Wildbach- und Lawinenverbauung, Sektion Kärnten, 9500 Meister-Friedrich-Straße 2, (sektion.kaernten@die-wildbach.at)
7. Kammer für Land- und Forstwirtschaft in Kärnten, 9010 Museumgasse 5, (agrarwirtschaft@lk-kaernten.at)
8. Kammer für Arbeiter und Angestellte in Kärnten, 9021 Bahnhofplatz 3, (praesidium@akkttn.at)
9. Wirtschaftskammer Kärnten, 9021 Bahnhofplatz 42, (wirtschaftspolitik@wkk.or.at)
10. Bundesdenkmalamt,9020 Alter Platz 30, (kaernten@bda.at)
11. Kärntner Landesmuseum, 9020 Museumgasse 2, (willkommen@landesmuseum.ktn.gv.at)
12. KELAG, Außenstelle Völkermarkt, 9100 Umfahrungsstraße 1, (voelkermarkt@kelagnetz.at)
13. Telekom Austria AG, 9020 Klagenfurt, (planinfo.sued@a1telekom.at)
14. Abwasserverband Völkermarkt-Jaunfeld, 9125 Kohldorf 77, (office@awv-vj.at)
15. Raumplanungsbüro DI Johann Kaufmann, 9020 Mießtaler Straße 18, (team@kaufmann.direct)
16. zum Anschlag an die Amtstafel der Gemeinde Sittersdorf
17. zum Akt

Mit Rsb an:

18. Betroffene grundbücherliche Eigentümer – z.K.