



Auskünfte: Martina Voler  
Durchwahl: 24  
Zahl: 0015-7/2019  
Datum: 3.1.2019  
E-Mail: Martina.Voler@ktn.gde.at

**Betreff:** Ausnahmeverfahren gem. § 14 Abs. 5, K-BO

## KUNDMACHUNG

gemäß § 14 Abs. 5 der Kärntner Bauordnung 1996, LGBl. Nr. 62/1996 in Verbindung mit §§ 13 Abs. 1 und 19 Abs. 1 des Kärntner Gemeindeplanungsgesetzes 1995 i.d.g.F.

Bei der Marktgemeinde Eisenkappel-Vellach ist folgender Antrag auf Erteilung einer Einzelbewilligung gemäß § 14 Abs. 5 der Kärntner Bauordnung eingelangt:

**Antrag von Herrn Ao.Univ.Prof.i.R.Mag.Dr.phil. Ludwig Karničar, wh. dzt. in Graz, vom 29.11.2018**

### Vorhaben:

**Es ist beabsichtigt, beim Objekt Ebriach/Obirsko Nr. 101, auf dem Grundstück Parzelle Nr. 1049, KG Ebriach/Obirsko, welches sich schon in einem desolaten Zustand befindet, einen Zu- und Umbau nach Maßgabe der eingereichten Projektunterlagen der Baufirma GT Holzbau, Hart 1, Lavamünd (Technikerin Fa. Nicole Gietler), vom Oktober 2018, zu errichten. Vorgesehen ist ein zweigeschoßiges Wohngebäude mit Satteldach.**

Im Sinne des § 14 Abs. 5 der Kärntner Bauordnung 1996, LGBl. Nr. 62/1996, kann der Gemeinderat auf Antrag die Wirkung des Flächenwidmungsplanes gemäß § 19 des Gemeindeplanungsgesetzes 1995 für bestimmte Grundflächen durch Bescheid ausschließen und ein genau bezeichnetes Vorhaben raumordnungsgemäß bewilligen.

Vor Erteilung der im behördlichen Ermessen gelegenen Einzelbewilligung sind die Anrainer zu hören. Der Antrag auf Erteilung einer Einzelbewilligung ist vier Wochen lang ortsüblich kundzumachen.

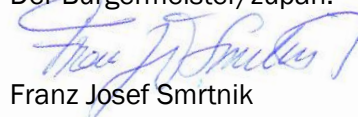
Jedermann, der ein berechtigtes Interesse glaubhaft macht, ist berechtigt, Anregungen bzw. Einwendungen zum Antrag innerhalb einer Frist von vier Wochen ab dem Tag des Anschlages dieser Kundmachung schriftlich beim Gemeindeamt der Marktgemeinde Eisenkappel-Vellach einzubringen.

Die Anregungen bzw. Einwendungen müssen begründet und soweit erforderlich, durch einen Lageplan, aus welchem die Lage, das Ausmaß und die Art der Anregungen bzw. Lageplan, aus welchem die Lage, das Ausmaß und die Art der Anregungen bzw. Einwendungen entnommen werden können, ergänzt werden.

Die Anregungen und sonstigen Vorbringen sind in die Beratungen des Gemeinderates zur bescheidmäßigen Erledigung einzubeziehen.



Der Bürgermeister/župan:

  
Franz Josef Smrtnik

## Ergeht (nachweislich RSb bzw. E-Mail) an:

### 1. Sämtlich betroffene Grundeigentümer

Peter Karničar, Ebriach 57, 9135 Bad Eisenkappel

### 2. Angrenzende Gemeinden

9142 Globasnitz Nr. 111 ([globasnitz@ktn.gde.at](mailto:globasnitz@ktn.gde.at))  
9142 Feistritz ob Bleiburg Nr. 111 ([feistritz-bleiburg@ktn.gde.at](mailto:feistritz-bleiburg@ktn.gde.at))  
9133 Sittersdorf Nr. 100 a - ([sittersdorf@ktn.gde.at](mailto:sittersdorf@ktn.gde.at))  
9132 Gallizien Nr. 27 - ([gallizien@ktn.gde.at](mailto:gallizien@ktn.gde.at))  
9170 Zell/Pfarre Nr. 75 - ([zell@ktn.gde.at](mailto:zell@ktn.gde.at))

### 3. Amt der Kärntner Landesregierung:

#### Abteilung 3 – Kompetenzzentrum Landesentwicklung und Gemeinden:

Unterabteilung Rechtl. Raumordnung ([abt3.post@ktn.gv.at](mailto:abt3.post@ktn.gv.at))  
Unterabteilung Fachl. Raumordnung ([abt3.raumordnung@ktn.gv.at](mailto:abt3.raumordnung@ktn.gv.at))

#### Abteilung 7 – Wirtschaftsrecht u. Infrastruktur ([abt7.post@ktn.gv.at](mailto:abt7.post@ktn.gv.at))

#### Abteilung 8 – Kompetenzzentrum Umwelt, Wasser und Naturschutz

Unterabteilung Innovation und Konzepte ([abt8.post@ktn.gv.at](mailto:abt8.post@ktn.gv.at))  
Unterabt. Wasserwirtschaft ([abt8.wasserwirtschaft@ktn.gv.at](mailto:abt8.wasserwirtschaft@ktn.gv.at))

#### Abteilung 9 – Kompetenzzentrum Straßen- und Brücken ([abt9.post@ktn.gv.at](mailto:abt9.post@ktn.gv.at))

#### Abteilung 10 – Kompetenzzentrum Land- und Forstwirtschaft ([abt10.post@ktn.gv.at](mailto:abt10.post@ktn.gv.at))

Regionalbüro Völkermarkt, 9100 Völkermarkt ([abt10.regbuerovk@ktn.gv.at](mailto:abt10.regbuerovk@ktn.gv.at))

### 4. Bezirkshauptmannschaft Völkermarkt, Spanheimergasse 2, 9100 Völkermarkt -

[post.bhvk@ktn.gv.at](mailto:post.bhvk@ktn.gv.at)

- a) Baubezirksamt ([bhvk.bba@ktn.gv.at](mailto:bhvk.bba@ktn.gv.at))
- b) Bezirksforstinspektion ([bhvk.bfi@ktn.gv.at](mailto:bhvk.bfi@ktn.gv.at))
- c) Gesundheitsamt ([bhvk.gesundheitsamt@ktn.gv.at](mailto:bhvk.gesundheitsamt@ktn.gv.at))
- d) Gewerbereferat ([bhvk.gewerberecht@ktn.gv.at](mailto:bhvk.gewerberecht@ktn.gv.at))
- e) Grundverkehr ([bhvk.vwdion@ktn.gv.at](mailto:bhvk.vwdion@ktn.gv.at))

### 5. Straßenbauamt Wolfsberg, Klagenfurter Straße 11, 9400 Wolfsberg - ([post.sbawolfsberg@ktn.gv.at](mailto:post.sbawolfsberg@ktn.gv.at))

- a) Straßenmeisterei 9135 Bad Eisenkappel, Vellach 150 ([harald.kogelnik@ktn.gv.at](mailto:harald.kogelnik@ktn.gv.at))

### 6. Agrarbehörde, Dienststelle Klagenfurt, Mießtaler Straße 1, 9020 Klagenfurt am Wörthersee ([abt10.agrarbehoerde@ktn.gv.at](mailto:abt10.agrarbehoerde@ktn.gv.at))

### 7. Wildbach- und Lawinenverbauung, Meister-Friedrich-Straße 2, 9500 Villach – ([sektion.kaernten@die-wildbach.at](mailto:sektion.kaernten@die-wildbach.at))

### 8. Kammer für Land- und Forstwirtschaft, Museumgasse 5, 9010 Klagenfurt ([agrarwirtschaft@lk-kaernten.at](mailto:agrarwirtschaft@lk-kaernten.at))

### 9. Kammer für Arbeiter u. Angestellte in Kärnten, Bahnhofplatz 3, 9021 Klagenfurt ([praesidium@akktn.at](mailto:praesidium@akktn.at))

### 10. Wirtschaftskammer Kärnten, Bahnhofstraße 42, 9021 Klagenfurt am Wörthersee ([wirtschaftspolitiik@wkk.or.at](mailto:wirtschaftspolitiik@wkk.or.at))

### 11. Militärkommando für Kärnten, Mießtaler Straße 11, 9020 Klagenfurt am Wörthersee ([milkdok@bmlvs.gv.at](mailto:milkdok@bmlvs.gv.at))

### 12. Bundesdenkmalamt, Alter Platz 30, 9020 Klagenfurt am Wörthersee ([kaernten@bda.at](mailto:kaernten@bda.at))

### 13. Kärntner Landesmuseum, Museumgasse 2, 9020 Klagenfurt am Wörthersee ([willkommen@landesmuseum.ktn.gv.at](mailto:willkommen@landesmuseum.ktn.gv.at))

### 14. Kelag, Regionalleitung Ost, Umfahrungsstraße 1, 9100 Völkermarkt – ([voelkermarkt@kelagnetz.at](mailto:voelkermarkt@kelagnetz.at))

### 15. Mag. Christian Kavalirek, Bahnhofstraße 38 c/9/1, 9020 Klagenfurt [zt.kavalirek@aon.at](mailto:zt.kavalirek@aon.at)

### 16. zum Anschlag an die Amtstafel der Marktgemeinde Eisenkappel-Vellach

### 17. zum Akt