



Leitung des Bauamtes (m/w/d)

Vollzeit, 40 Wochenstunden / ehestmöglicher Dienstantritt

Sie verfügen über technisches Know-how und rechtliche Kenntnisse, behalten auch bei komplexen Herausforderungen einen kühlen Kopf und möchten in einer einzigartigen zweisprachigen Gemeinde im Süden Kärntens mitgestalten?

Die Marktgemeinde Eisenkappel-Vellach sucht eine engagierte Bauamtsleitung (m/w/d), mit bautechnischem Fachwissen und juristischer Kompetenz zur fachlichen Verstärkung des Teams.

Zu Ihren Tätigkeiten zählen unter anderem:

- **Bau- und Raumordnung:** Abwicklung von Baubewilligungsverfahren, Bauanzeigen, Grundstücksteilungen sowie Betreuung des Flächenwidmungsplans und örtlichen Entwicklungskonzepts
- **Rechtsangelegenheiten & Bescheide:** Erstellung von Bescheiden, rechtliche Stellungnahmen, Bearbeitung von Anwaltsschreiben sowie Vertretung der Gemeinde vor Verwaltungsbehörden
- **Bürger:innenservice & Beratung:** Fachliche Beratung der Bevölkerung zu Bau-, Förder- und Infrastrukturfragen sowie kompetente Auskunftserteilung zu rechtlichen Belangen
- **Energie & Förderwesen:** Koordination der Energiebuchhaltung, Betreuung des e5-Teams sowie Abwicklung von Förderprogrammen (z. B. Ölkesseltausch, Umweltförderungen)
- **Infrastruktur & Sondermaterien:** Mitwirkung bei Infrastrukturprojekten (z. B. Glasfaserausbau), Betreuung von Aufgaben im Bereich Katastrophenschutz, Tierwirtschaft, Schneeräumung
- **Verwaltung & Gremienarbeit:** Vorbereitung von Ausschusssitzungen, Mitarbeit an gemeindebezogenen Verordnungen sowie Vertretung im Bereich Amtsleitung/Bauhof bei Bedarf

Was Sie mitbringen:

- Abschluss einer höheren Schule sowie idealerweise bautechnische Kenntnisse durch Ausbildung oder Praxis und Erfahrung bzw. Kenntnisse im öffentlichen Recht oder Baurecht
- Abgelegte Dienstprüfung oder Bereitschaft zur Ablegung
- Sehr gute Kenntnisse in den einschlägigen Gesetzen: z. B. Kärntner Bauordnung, Raumordnungsgesetz, AVG, etc
- Fähigkeit, komplexe Sachverhalte strukturiert, sachlich und lösungsorientiert zu bearbeiten
- **Slowenischkenntnisse von Vorteil**
- Österreichische Staatsbürgerschaft

Das bieten wir Ihnen:

- **Faire Bezahlung:** Einstiegsgehalt lt. K-GMG, Stellenwert 42: € 3.640,12 brutto/Monat; mit bis zu 6 anrechenbaren Vordienstjahren bis zu € 4.067,80.
- **Urlaub je nach Alter:** Bis zu 33 Tage ab 45 Jahren.
- **Weiterbildung:** Vielfältige fachliche und persönliche Fortbildungsangebote.



- **Attraktives Umfeld:** Arbeiten in einer zweisprachigen, naturnahen Gemeinde mit starkem Gemeinschaftsgefühl
- **Jobsicherheit:** Dauerhafte Anstellung mit klaren Rahmenbedingungen im öffentlichen Dienst.
- **Gutes Miteinander:** Kollegiales Klima mit offener Kommunikation und gegenseitiger Unterstützung.
- **Flexible Zeiten:** Gleitzeitregelung zur besseren Vereinbarkeit von Beruf und Privatleben.

**Wir freuen uns auf Ihre aussagekräftigen Bewerbungsunterlagen
(Lebenslauf, Ausbildungsnachweise und relevante Zeugnisse).**

Bitte übermitteln Sie diese bis spätestens 4. August 2025 über das Online-Bewerbungsportal:

<https://bewerbung.cnc.gv.at>

*Für Fragen zur Einstufung und Entlohnung stehen Ihnen Mitarbeiter:innen des Gemeinde-Servicezentrum
unter der Telefonnummer 0463 / 55 111 350 zur Verfügung.*