



Sitz: St. Michael ob Bleiburg 111 | 9143 Feistritz ob Bleiburg

KONTAKTDATEN

DATUM:	04.08.2025
ZAHL:	031-4-12/2025-6
AUSKÜNFTE:	Simona Kristan
ABTEILUNG:	Bauamt
TELEFON:	04235 2257 - 15
FAX:	04235 2257 - 22
E-MAIL:	simona.kristan@ktn.gde.at
SEITE:	1 von 8

Betreff:

Änderung des Flächenwidmungsplans

KUNDMACHUNG

Die Marktgemeinde Feistritz ob Bleiburg beabsichtigt, auf Grundlage der §§ 38 und 39 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021, K-ROG 2021, LGBl. r. 59/2021 i.d.g.F., nachstehend angeführte Anregungen zur Änderung des Flächenwidmungsplanes in Beratung zu ziehen:

Widmungsfall-Nr.: **8/2025**
Widmungswerber: **Michaela u. Dietmar Malej**
Anschrift: 9143 Lettenstätten 48
Grundstücks-Nr.: 149/2, KG: 76017 St. Michael
Ausmaß: 115 m²
Widmung von: Grünland – Kinderspielplatz
Widmung in: Bauland – Dorfgebiet

Widmungsfall-Nr.: **9/2025**
Widmungswerberin: **Sandra Joham**
Anschrift: 9143 St. Michael ob Bleiburg 107/1/2/3
Grundstücks-Nr.: 149/4, KG: 76017 St. Michael
Ausmaß: 800 m²
Widmung von: Grünland – Kinderspielplatz
Widmung in: Bauland – Dorfgebiet

Widmungsfall-Nr.: **10/2025**
Widmungswerber: **Michaela u. Dietmar Malej**
Anschrift: 9143 Lettenstätten 48
Grundstücks-Nrn.: 149/4 (62 m²) u. 147 (862 m²), KG: 76017 St. Michael
Gesamtausmaß: 924 m²
Widmung von: Grünland – Kinderspielplatz
Widmung in: Grünland – Garten

Widmungsfall-Nr.: **11/2025**
Widmungswerberin: **Marktgemeinde Feistritz ob Bleiburg**
Anschrift: 9143 St. Michael ob Bleiburg 111
Grundstücks-Nr.: 1013, KG: 76017 St. Michael
Ausmaß: 43 m²
Widmung von: Grünland – Kinderspielplatz
Widmung in: Grünland – für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland

Gemäß den Bestimmungen der §§ 38, 39 des Kärntner Raumordnungsgesetzes 2021 – K-ROG 2021, LGBl. Nr. 59/2021, i.d.g.F. liegt der Entwurf der Flächenwidmungsplanänderung durch vier Wochen ab dem Tage des Anschlages der Kundmachung an der Amtstafel, während der Amtsstunden im Marktgemeindeamt Feistritz ob Bleiburg zur allgemeinen Einsicht auf und wird auch im Internet auf der Homepage der Gemeinde bereitgestellt.

Es wird darauf hingewiesen, dass innerhalb der Auflagefrist jede Person berechtigt ist, schriftlich begründete Einwendungen gegen den Entwurf der Änderung des Flächenwidmungsplanes einzubringen. Die während der Auflagefrist beim Gemeindeamt Feistritz ob Bleiburg schriftlich eingebrachten und begründeten Einwendungen werden durch den Gemeinderat bei der Behandlung des Antrages in Erwägung gezogen.

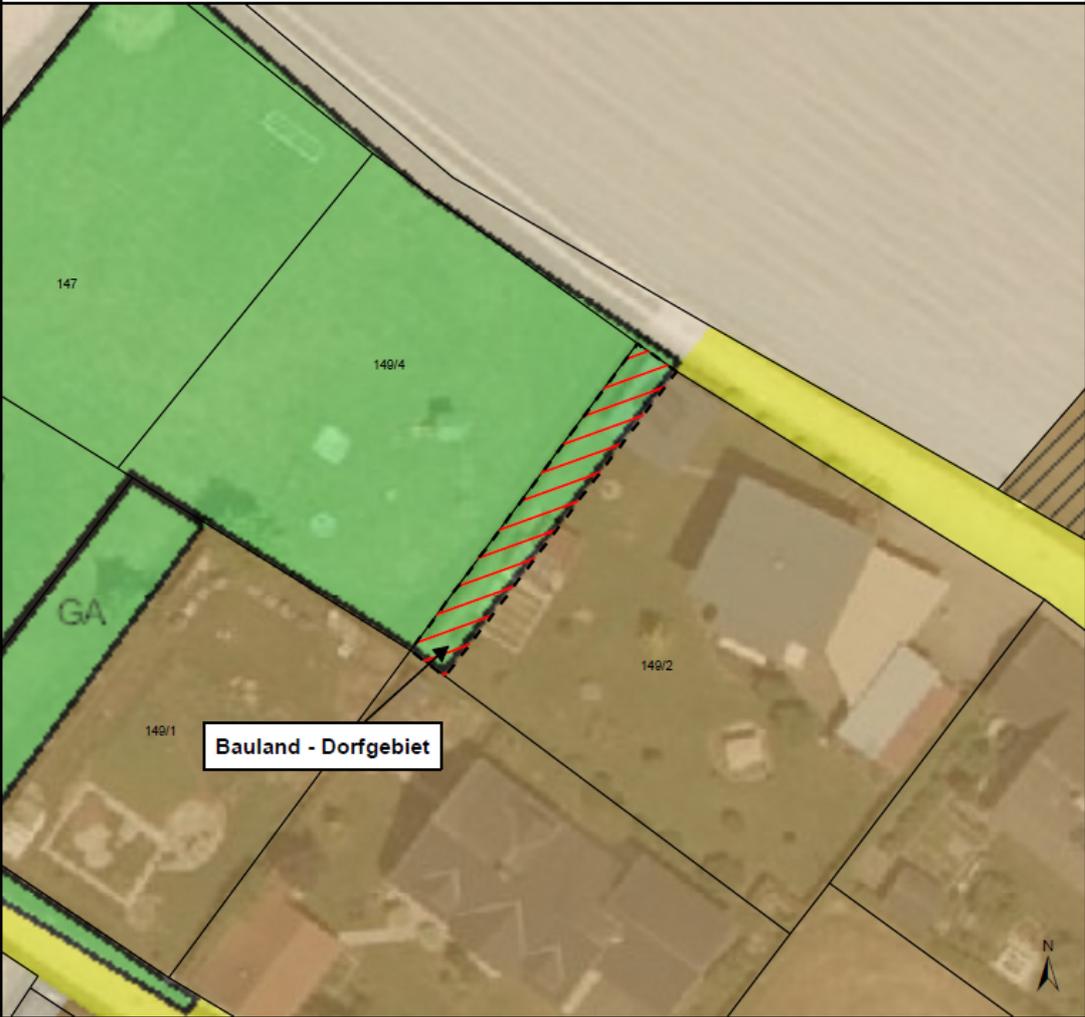
Der Bürgermeister:

Hermann SRIENZ

Angeschlagen am: **04.08.2025**

Abgenommen mit/ohne
Einwendungen am:

Anlage 1: Lageplan Widmungsfall 8/2025

	Marktgemeinde Feistritz ob Bleiburg	Lageplan zur Umwidmung 08/2025
Umwidmung von: Grünland - Kinderspielplatz in: Bauland - Dorfgebiet Katastralgemeinde: 76017 St. Michael	Grundstück(e) 149/2(T) Summe: Maßstab: 1:500	Ausmaß 115m ² <hr style="width: 50px; margin-left: auto; margin-right: 0;"/> 115m ²
		
Kundmachung von _____. bis _____. Gemeinderatsbeschluss vom _____. Zahl _____.	Genehmigt mit Bescheid vom:	
0 5 10 20  Meter	Griffner Straße 16a 9100 Völkermarkt T +43 (0) 42 32 / 37 37 5 M +43 (0) 650 / 922 47 37 office@raumplanung-jernej.at www.raumplanung-jernej.at	
DKM-Stand: 03/2024 Völkermarkt, 03.07.2025	 Mag. Dr. Silvester Jernej Ingenieurbüro für Raumplanung und Raumordnung	

Anlage 2: Lageplan Widmungsfall 9/2025

	Marktgemeinde Feistritz ob Bleiburg	Lageplan zur Umwidmung 09/2025
Umwidmung von: Grünland - Kinderspielplatz in: Bauland - Dorfgebiet		Grundstück(e) 149/4(T) Summe: _____ Maßstab: 1:1.000
Katastralgemeinde: 76017 St. Michael		Ausmaß 800m ² _____ 800m ²



Kundmachung von _____. bis _____. Gemeinderatsbeschluss vom _____. Zahl _____.	Genehmigt mit Bescheid vom:
---	-----------------------------

0 12,5 25 50
 Meter

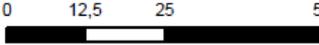
DKM-Stand: 03/2024
 Völkermarkt, 03.07.2025



Mag. Dr. Silvester Jernej
 Ingenieurbüro für Raumplanung und Raumordnung

Griffner Straße 16a
 9100 Völkermarkt
 T +43 (0) 42 32 / 37 37 5
 M +43 (0) 650 / 922 47 37
 office@raumplanung-jernej.at
 www.raumplanung-jernej.at

Anlage 3: Lageplan Widmungsfall 10/2025

	Marktgemeinde Feistritz ob Bleiburg	Lageplan zur Umwidmung 10/2025
Umwidmung von: Grünland - Kinderspielplatz in: Grünland - Garten	Grundstück(e) 149/4(T) 147(T) Summe:	Ausmaß 62m ² 862m ² <hr style="width: 50%; margin-left: auto; margin-right: 0;"/> 924m ²
Katastralgemeinde: 76017 St. Michael		Maßstab: 1:1.000
		
Kundmachung von ____ bis ____ Gemeinderatsbeschluss vom ____ Zahl ____		Genehmigt mit Bescheid vom:
0 12,5 25 50  Meter		Griffner Straße 16a 9100 Völkermarkt T +43 (0) 42 32 / 37 37 5 M +43 (0) 650/922 47 37 office@raumplanung-jernej.at www.raumplanung-jernej.at
DKM-Stand: 03/2024 Völkermarkt, 03.07.2025		 Mag. Dr. Silvester Jernej Ingenieurbüro für Raumplanung und Raumordnung

Anlage 4: Lageplan Widmungsfall 11/2025

	Marktgemeinde Feistritz ob Bleiburg	Lageplan zur Umwidmung 11/2025
Umwidmung von: Grünland - Kinderspielplatz in: Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland	Grundstück(e) 1013(T) Summe:	Ausmaß 43m ² <hr style="width: 50px; margin: 0 auto;"/> 43m ²
Katastralgemeinde: 76017 St. Michael		Maßstab: 1:500
		
Kundmachung von _____ bis _____ Gemeinderatsbeschluss vom _____ Zahl _____		Genehmigt mit Bescheid vom:
0 5 10 20  Meter		Griffner Straße 16a 9100 Völkermarkt T +43 (0) 42 32 / 37 37 5 M +43 (0) 650/922 47 37 office@raumplanung-jernej.at www.raumplanung-jernej.at
DKM-Stand: 03/2024 Völkermarkt, 03.07.2025		 Mag. Dr. Silvester Jernej Ingenieurbüro für Raumplanung und Raumordnung

1) Ergeht nachweislich (per RSb) zur Kenntnis an:

- **Michaela Malej, Lettenstätten 48 9143 Feistritz ob Bleiburg**
- **Dietmar Malej, Lettenstätten 48, 9143 Feistritz ob Bleiburg**
- **Sandra Joham, St. Michael ob Bleiburg 107/1/2/3, 9143 Feistritz ob Bleiburg**
- **Marktgemeinde Feistritz ob Bleiburg, Bgm. Hermann Srienz, 9143 St. Michael ob Bleiburg 111**

Ergeht (per E-mail) an:

2.) **Amt der Kärntner Landesregierung:**

Abteilung 15 (Standort, Raumordnung und Energie)

- Unterabteilung Rechtliche Raumordnung, Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee, (abt15.post@ktn.gv.at)
- Unterabteilung Fachliche Raumordnung, Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee, (abt15.fachliche-raumordnung@ktn.gv.at)

Abteilung 8 (Umwelt, Naturschutz und Klimaschutzkoordination):

Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee, (abt8.post@ktn.gv.at)

Abteilung 9 (Straßen und Brücken):

Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee, (abt9.post@ktn.gv.at)

Abteilung 10 (Land- und Forstwirtschaft, Ländlicher Raum), Mießtaler Straße 1,

9020 Klagenfurt am Wörthersee, (abt10.post@ktn.gv.at)

Abteilung 12 (Wasserwirtschaft):

Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee, (abt12.post@ktn.gv.at)

3.) **Bezirkshauptmannschaft Völkermarkt**, 9100 Völkermarkt, Spanheimergasse 2:

- a) Baubezirksamt (bhvk.bba@ktn.gv.at)
- b) Bezirksforstinspektion (bhvk.bfi@ktn.gv.at)
- c) Gesundheitsamt (bhvk.gesundheitsamt@ktn.gv.at)
- d) Landwirtschaft Abt. 10 (abt10.regbuerovk@ktn.gv.at)
- e) Gewerbereferat (bhvk.gewerberecht@ktn.gv.at)
- f) Grundverkehrsreferat (bhvk.vwdion@ktn.gv.at)

4.) **Abwasserverband Völkermarkt – Jaunfeld**, 9125 Kühnsdorf, Kohldorf 77, (office@awv-vj.at)

5.) **Agrarbezirksbehörde Erster Instanz** – örtlich zuständige Dienststelle:

Dienststelle Klagenfurt, Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee, (abt10.argrarbehoerde@ktn.gv.at)

6.) **KNG-Kärnten Netz GmbH**

Standort Völkermarkt, Umfahrungsstraße 1, 9100 Völkermarkt
(voelkermarkt.netzkundenservice@kaerntennetz.at)

7.) **Kammer für Land- und Forstwirtschaft in Kärnten**

9020 Klagenfurt am Wörthersee, Museumgasse Nr. 5, (agrарwirtschaft@lk-kaernten.at)

8.) **Kammer für Arbeiter und Angestellte in Kärnten**

Bahnhofplatz 3, 9020 Klagenfurt am Wörthersee, (arbeiterkammer@akktn.at)

9.) **ÖBB Infrastruktur AG**, Projektleitung Koralmbahn,

9020 Klagenfurt, Fromillerstraße 29, (eva.friedrich@oebb.at)

10.) **ÖBB Immobilienmanagement GmbH**

9501 Villach, 10. Oktoberstraße 20, (peter.kurnig@oebb.at); (dietmar.groinigg@oebb.at),

11.) **Straßenbauamt Wolfsberg**, 9400 Wolfsberg, Klagenfurter Straße 11, (post.sbawolfsberg@ktn.gv.at)

- a) Straßenmeisterei 9473 Lavamünd, Pfarrdorf 44, (willibald.kainbacher@ktn.gv.at)
- b) Straßenmeisterei 9135 Eisenkappel-Vellach, Vellach 150, (rudolf.kucher@ktn.gv.at)

- 12.) **Kärntner Landesmuseum**
9020 Klagenfurt am Wörthersee, Museumsgasse 2, (wilkommen@landesmuseum.ktn.gv.at)
- 13.) **Bundesdenkmalamt**
9010 Klagenfurt am Wörthersee, Alter Platz Nr. 30, (kaernten@bda.at)
- 14.) **Telekom Austria AG,**
9020 Klagenfurt am Wörthersee, Maximilianstraße 36, (kundmachung.sued@a1.at)
- 15.) **Wildbach- und Lawinenverbauung**
9500 Villach, Meister Friedrich Straße 2, (sektion.kaernten@die-wildbach.at)
- 16.) **Wirtschaftskammer Kärnten**
9010 Klagenfurt am Wörthersee, Bahnhofstraße 42, (wirtschaftspolitik@wkk.or.at)
- 17.) **Nachbargemeinden:**
 - a) 9150 Bleiburg, 10. Oktober Platz 1, (bleiburg.direktion@ktn.gde.at)
 - b) 9141 Eberndorf, Kirchplatz 1, (eberndorf@ktn.gde.at)
 - c) 9142 Globasnitz 111, (globasnitz@ktn.gde.at)
 - d) 9135 Eisenkappel-Vellach, Eisenkappel 260, (eisenkappel@ktn.gde.at)
- 18.) **RPK ZT-GmbH,**
Benediktinerplatz 10, 9020 Klagenfurt, (office@rpk-zt.at)
- 19.) zur Veröffentlichung auf der **Verwaltungshomepage der Marktgemeinde Feistritz ob Bleiburg**
sowie im Elektronischen Amtsblatt
- 20.) zum Anschlag an die **Amtstafel beim Marktgemeindeamt Feistritz ob Bleiburg in St. Michael ob Bleiburg**
- 21.) zu den Akten.