



Zahl: 031-2-12/C5d/2022
Betr: Änderung des Flächenwidmungsplanes –

Sittersdorf, am 17.11.2022

Kontaktdaten

SB/Abt.: Sabine Sager/Bauamt
Tel: +43 (0) 4237/2020-25
E-Mail: sabine.sager@ktn.gde.at

KUNDMACHUNG

Die Gemeinde Sittersdorf beabsichtigt gemäß § 34 iVm. §§ 38 und 39 des Kärntner Raumordnungsgesetz 2021 – K-ROG 2021, LGBl.Nr. 59/2021, in der derzeit geltenden Fassung, nachstehende Änderungen des Flächenwidmungsplanes durchzuführen:

12/C5d/2022 Umwidmung der **Parzelle 966/13, KG Altendorf 76202 (Teilfläche)**
im Gesamtausmaß von **900 m²**

von derzeit Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland
in Grünland – Hofstelle eines land- und forstwirtschaftlichen Betriebes

Gemäß den Bestimmungen des §§ 38 und 39 des Kärntner Raumordnungsgesetz 2021 – K-ROG 2021, LGBl.Nr. 59/2021, liegt der Entwurf der Verordnung sowie die planliche Darstellung in der Zeit von

Donnerstag, dem 17.11.2022 bis einschließlich Donnerstag, dem 15.12 2022

während der Amtsstunden, Montag von 08.00 Uhr bis 18.00 Uhr und von Dienstag bis Freitag von 08.00 Uhr bis 12.00 Uhr, im Bauamt der Gemeinde Sittersdorf, Sittersdorf 100A, 9133 Sittersdorf zur allgemeinen öffentlichen Einsichtnahme auf.

Die Kundmachung ist auch im Internet unter www.sittersdorf.at (Rubrik Amtstafel) abrufbar.

Jede Person ist berechtigt, innerhalb dieser vier Wochen eine schriftliche Stellungnahme zum Entwurf der Verordnung über die Änderungen des Flächenwidmungsplans zu erstatten. Die Eingabe gilt als fristgemäß, wenn sie bis zum Schluss der Amtsstunden des letzten Tages der Frist, sei es elektronisch oder im Postwege, bei der Gemeinde Sittersdorf einlangt.

Der Gemeinderat wird die fristgerecht eingelangten Stellungnahmen bei der Beratung in Erwägung ziehen.

Der Bürgermeister:

Gerhard KOLLER

Beilagen:
Verordnungsentwurf

-Verordnungsentwurf-
VERORDNUNG

des Gemeinderates der Gemeinde Sittersdorf vom2022, Zahl 031-2-12/C5d/2022, mit der der Flächenwidmungsplan für das Grundstück 966/13 (teilweise), KG 76202 Altendorf, geändert wird.

Gemäß den Bestimmungen des § 39 Kärntner Raumordnungsgesetz 2021 – K-ROG 2021, LGBl. Nr. 59/2021, wird nach Erteilung der Genehmigung durch die Kärntner Landesregierung am verordnet:

§ 1
Geltungsbereich

- (1) Diese Verordnung gilt für das Grundstück 966/13 (teilweise), KG 76202 Altendorf.
- (2) Das Grundstück hat ein Gesamtausmaß von 900 m².

§ 2
Änderung der Flächenwidmung

Das **Grundstück 966/13** (teilweise), **KG 76202 Altendorf**, wird im Ausmaß von **900 m²** von derzeit

- „Grünland – Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland“ in
- „Grünland – Hofstelle eines land- und forstwirtschaftlichen Betriebes“ gem. § 27 K-ROG 2021

gewidmet.

Die planliche Darstellung (Lageplan vom 11.11.2022 im Maßstab 1:2500) in der Anlage bildet einen integrierenden Bestandteil dieser Verordnung

§ 3
Inkrafttreten

Diese Verordnung wird mit dem Ablauf des Tages der Kundmachung im elektronischen Amtsblatt in Kraft.

Der Verordnungsentwurf liegt gemäß § 38 Abs. 1 K-ROG 2021 für 4 Wochen ab dem Tag des Anschlages der Kundmachung an der Amtstafel der Gemeinde Sittersdorf (Abteilung Bauamt), 1. Stock, nach Terminvereinbarung während der generellen Öffnungszeiten zur Einsicht auf. Der Verordnungsentwurf besteht aus dem Verordnungstext, dem Lageplan und den Erläuterungen.

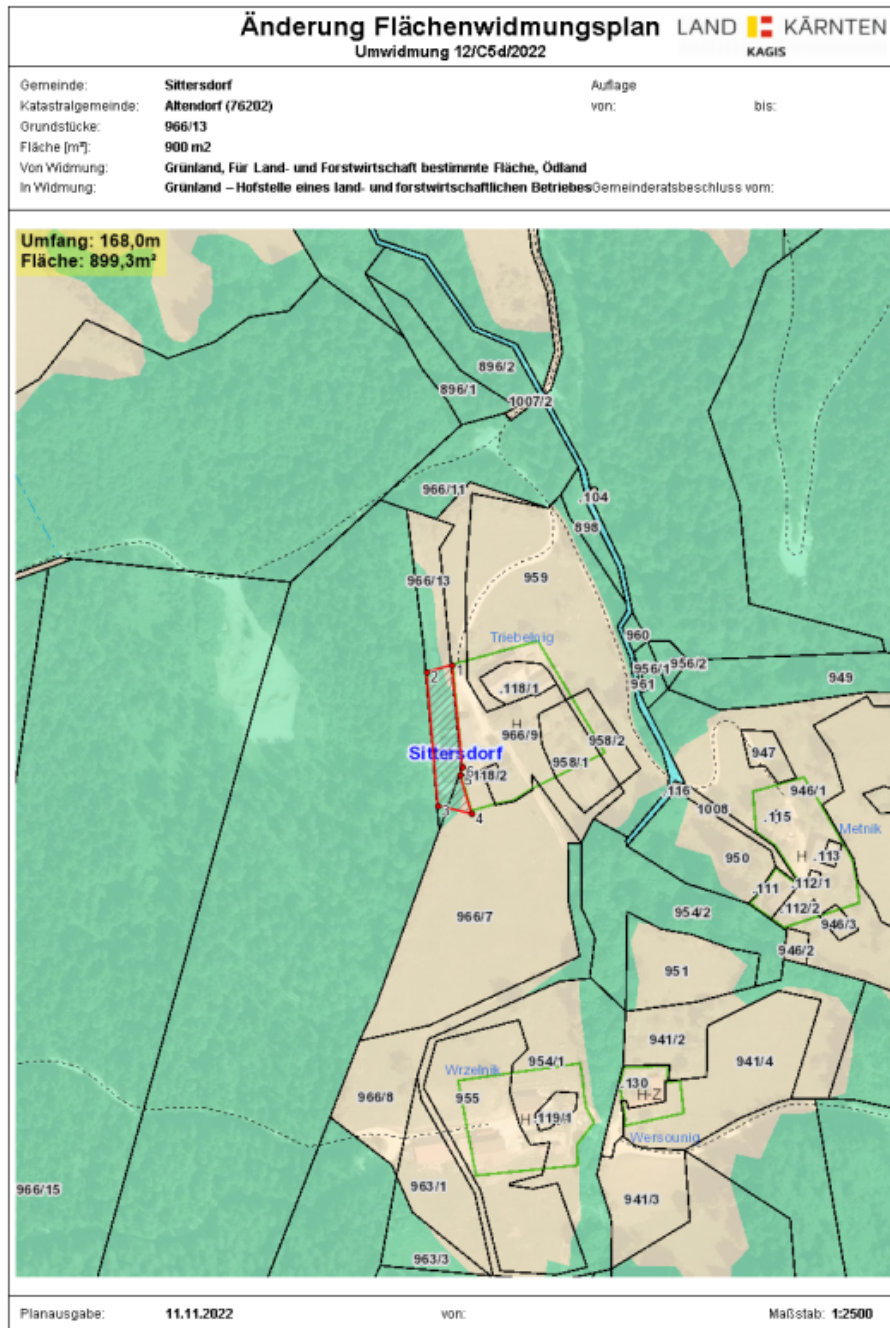
Innerhalb der Auflagefrist ist **jedermann, der ein berechtigtes Interesse glaubhaft macht**, berechtigt, **schriftlich begründete Einwendungen** beim Gemeindeamt Sittersdorf, Sittersdorf 100A, 9133 Sittersdorf, gegen die Abänderung des Flächenwidmungsplanes einzubringen.

Die während der Auflagefrist beim Gemeindeamt Sittersdorf gegen den Entwurf schriftlich eingebrachten und begründeten Einwendungen sind gemäß § 38 Abs. 4 K-ROG 2021 vom Gemeinderat bei der Beratung über den Flächenwidmungsplan in Erwägung zu ziehen.

Beilage:

Lageplan 1:2500

**Lageplan zur beabsichtigten Änderung des Flächenwidmungsplanes:
Kundmachung 17.11.2022 bis 15.12.2022**



ERLÄUTERUNGEN

zur Verordnung des Gemeinderates der Gemeinde Sittersdorf vom xx.xx.2022, Zahl: 031-2-2/B2a/2022, mit welcher eine Teilfläche des Flächenwidmungsplan, Verordnung des Gemeinderates vom 22.05.2006, Zahl: 004-1 Nr. 02/2006, teilweise geändert wird.

Mit Schreiben vom 27.04.2022, eingelangt bei der Gemeinde Sittersdorf am 09.05.2022, ersucht der Grundeigentümer Karl Miklau, wohnhaft in 9133 Sittersdorf, um die Teilumwidmung bzw. die Hofstellenerweiterung des Grundstückes Nr. 966/13 (Teilfläche), KG Altendorf an, da die bestehende landwirtschaftliche Hofstelle zu klein ist, eine Hofstellenerweiterung für die Errichtung einer Lagerhalle mit Heizraum benötigt wird.

In der raumplanerischen Empfehlung der Fachabteilung des Amtes der Kärntner Raumordnung, Abt. 3 Gemeinden, Raumordnung und Katastrophenschutz, Unterabt. Fachliche Raumordnung vom 27.07.2022 wird erklärt, dass sich die Fachabteilung der positiven Stellungnahme der Gemeinde fachlich anschließen kann, da es sich um eine geringfügige Arrondierung der vorhandenen Hofstellennutzung im unmittelbar räumlichen Verband sowie eine teilweise Richtigstellung der vorhandenen Nutzung handelt.

Seitens der Fachabteilung wurde jedoch eine Stellungnahme der Bezirksforstinspektion gefordert.

Die Bezirkshauptmannschaft Völkermarkt, Abt. Bezirksforstinspektion teilte in der Stellungnahme vom 15.09.2022 mit, dass zur ggst. Umwidmung bzw. Hofstellenerweiterung kein Einwand besteht, da für die besagte Fläche bereits ein rechtskräftiger Rodungsbescheid aus dem Jahre 2011 vorliegt.

Die Änderung des Flächenwidmungsplanes (Teilfläche) wird lt. Gemeinderatsbeschluss vom2022, Zahl: 004 -1 Nr. 04/2022 befürwortet.

Ergeht an: (PER E-MAIL)

1. Angrenzende Gemeinden:
 - ✓ 9122 St. Kanzian am Klopeiner See (st-kanzian@ktn.gde.at)
 - ✓ 9141 Eberndorf (eberndorf@ktn.gde.at)
 - ✓ 9142 Globasnitz (globasnitz@ktn.gde.at)
 - ✓ 9132 Gallizien (gallizien@ktn.gde.at)
 - ✓ 9135 Eisenkappel-Vellach (eisenkappel@ktn.gde.at)
2. Amt der Kärntner Landesregierung:
 - 2.1 **Abteilung 3 – Kompetenzzentrum Landesentwicklung und Gemeinden**
 - ✓ Abt. 3 – UA Rechtliche Raumordnung, 9021 Mießtaler Straße 1 (abt3.post@ktn.gv.at)
 - ✓ Abt. 3 – UA Fachliche Raumordnung, 9021 Mießtaler Straße 1 (abt3.raumordnung@ktn.gv.at)
 - 2.2 **Abteilung 7 - Wirtschaftsrecht und Infrastruktur**, 9021 Mießtaler Straße 1 (abt7.post@ktn.gv.at)
 - 2.3 **Abteilung 8 – Kompetenzzentrum Umwelt, Wasser und Naturschutz**
 - ✓ Abt. 8 - UA Innovation u. Konzepte, 9020 Flatschacher Straße 70 (abt8.post@ktn.gv.at)
 - ✓ Abt. 8 – UA SE – Schall- und Elektrotechnik, 9020 Flatschacher Straße 70 (gisela.wolschner@ktn.gv.at)
 - ✓ Abt. 8 – UA Nsch – Naturschutz , 9020 Flatschacher Straße 70 (bernhard.fheodoroff@ktn.gv.at)
 - 2.4 **Abteilung 9 – Kompetenzzentrum Straßen- und Brücken**, 9020 Flatschacher Straße 70 (abt9.post@ktn.gv.at)
 - 2.5 **Abteilung 10 – Land- und Forstwirtschaft, Ländlicher Raum, 9021 Mießtaler Straße 1** (abt10.post@ktn.gv.at)
 - 2.6 **Abteilung 12 - Wasserwirtschaft**
 - ✓ Abt.12 – UA Wasserwirtschaft KL, 9020 Flatschacher Straße 70 (abt12.post@ktn.gv.at)
 - ✓ Abt. 12 – Schutzwasserwirtschaft, 9020 Flatschacher Straße 70 (siegfried.korenjak@ktn.gv.at)
 - ✓ Abt. 12 – Wasserwirtschaft, Schutzwasserwirtschaft und Öffentliches Wassergut, 9020 Flatschacher Straße 70 (manuel.mirnig@ktn.gv.at)
3. Örtlich zuständige Bezirkshauptmannschaft , Bezirkshauptmannschaft 9100 Völkermarkt:
 - ✓ Baubezirksamt (bhvk.bba@ktn.gv.at)
 - ✓ Bezirksforstinspektion (bhvk.bfi@ktn.gv.at)
 - ✓ Gesundheitsamt (bhvk.gesundheitsamt@ktn.gv.at)
 - ✓ Landwirtschaftsreferat (abt10.regbuerovk@ktn.gv.at)
 - ✓ Gewerbeferat (bhvk.gewerberecht@ktn.gv.at)
 - ✓ Grundverkehrsreferat (bhvk.vwdion@ktn.gv.at)
4. Straßenbauamt Wolfsberg, 9400 Klagenfurter Straße 11, (post.sbawolfsberg@ktn.gv.at)
5. ABB Klagenfurt,9020 Mießtaler Str. 1, (abt10.agrarbehoerde@ktn.gv.at)
6. Wildbach- und Lawinenverbauung, Sektion Kärnten, 9500 Meister-Friedrich-Straße 2, (sektion.kaernten@die-wildbach.at)
7. Kammer für Land- und Forstwirtschaft in Kärnten, 9010 Museumgasse 5, (agrarwirtschaft@lk-kaernten.at)
8. Kammer für Arbeiter und Angestellte in Kärnten, 9021 Bahnhofplatz 3, (arbeiterkammer@akktn.at)
9. Wirtschaftskammer Kärnten, 9021 Bahnhofplatz 42, (wirtschaftspolitik@wkk.or.at)
10. Bundesdenkmalamt,9020 Alter Platz 30, (kaernten@bda.at)
11. Kärntner Landesmuseum, 9020 Museumgasse 2, (willkommen@landesmuseum.ktn.gv.at)
12. KELAG, Außenstelle Völkermarkt, 9100 Umfahrungsstraße 1, (voelkermarkt@kelagnetz.at)
13. Telekom Austria AG, 9020 Klagenfurt, (kundmachung.sued@a1telekom.at)
14. Abwasserverband Völkermarkt-Jaunfeld, 9125 Kohldorf 77, (office@awv-vj.at)
15. Raumplanungsbüro DI Johann Kaufmann, 9020 Mießtaler Straße 18, (team@kaufmann.direct)
16. Militärkommando für Kärnten, 9020 Mießtaler Straße 11, (milkdok@bmlvs.gv.at)
17. Grundeigentümer – z.K. (nachrichtlich mit RSb)

Gemeinde Sittersdorf, Sittersdorf 100A, 9133 Sittersdorf, Tel: +43 (0)4237/ 2020-0, Fax: +43 (0)4237/2020-9
E-Mail: sittersdorf@ktn.gde.at; Web: www.sittersdorf.at; UID: ATU59362629
Bank: Raiffeisenkasse Eberndorf reg. Gen.m.b.H.; BIC: RZKTAT2K288; IBAN: AT03 3928 8000 0070 2050

18. Gemeinde Sittersdorf zur öffentlichen Kundmachung
18.1 zum Anschlag an die Amtstafel
18.2 Homepage (www.sittersdorf.at)
18.3 Elektronisch geführtes Amtsblatt (https://www.amtstafel.at/Gemeindeverordnungen_Ktn)

Angeschlagen am: 17.11.2022

Abgenommen mit/ohne
Einwendungen am: 15.12.2022